

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 17.04.2023, klo 16:00 - 18:31

Paikka Virastotalo, Valtuustosali, Virastotie 3

### Käsitellyt asiat

- § 78 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 79 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 80 **Asialistan hyväksyminen**
- § 81 **Maa-alueen ostaminen, Katarlampi-niminen kiinteistö (98-408-1-58), Hälvälä**
- § 82 **Keskustakorttelit; päätös kehittämissuunnitelman hyväksymisestä ja siirtymisestä kaavoitusvaiheeseen**
- § 83 **KOY Harmaaleppän myyntitulon ohjaaminen Hollolan Asuntotalot Oy:lle**
- § 84 **Lahden kaupunkiseutusuunnitelma ja Päijät-Hämeen rakennemalli**
- § 85 **Hallintosääntö 2023**
- § 86 **Asemakaavan muutos, Uimahalli-monitoimihalli 098 01-270**
- § 87 **Talousarviomuutokset 2023**
- § 88 **Konserniohjeen päivitys, omistajaohjauksen linjaukset**
- § 89 **Omistajaohjauksen periaatteet**
- § 90 **Eettiset ohjeet**
- § 91 **Strateginen yhteistyöpöytäkirja**
- § 92 **Valtuustoaloite - Senioriohjaajan palkkaamiseksi ikääntyneen väestön hyvinvoinnin edistämiseksi**
- § 93 **Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista 2023**
- § 94 **Leader-ryhmien yhdistyminen ja kuntavastuiden siirto**
- § 95 **Päijät-Hämeen vuoden kylä 2023, huomioiminen**
- § 96 **Suunnistuksen SM-viestit 2023**
- § 97 **Ehdotus Messilä Golf Oy:n ja Hollolan kunnan välisestä yhteistyösopimuksesta vuosille 2023–2024**
- § 98 **Salpakierto Oy yhtiökokous 24.5.2023**
- § 99 **Provincia Oy, yhtiökokous 25.4.2023**
- § 100 **Ilmoitusasiat**
- § 101 **Ajankohtaiset asiat**
- § 102 **Sidonnaisuudet**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Teemu Kinnari, puheenjohtaja  
Aki Markkola, 1. varapuheenjohtaja  
Minna Halme  
Teemu Laine  
Toini Louekoski-Huttunen  
Helena Maattola  
Jarkko Niemi, Teams  
Kati Pölönen  
Kristian Saarnio  
Satu Segersven, Teams  
Hannu Siljander, Teams

#### Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri  
Hannu Heikkilä, Teams, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Ilkka Korhonen, Teams, Kehitys- ja kaavoituspäällikkö, saapui 16:06, poistui 17:25  
Pentti Lampi, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Miikka Lönnqvist, Teams, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja  
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä  
Heli Randell, Teams, elinvoimajohtaja, saapui 16:13, poistui 17:25  
Reijo Reponen, Teams, toimitusjohtaja HAT & Tilapalvelut, saapui 16:06, poistui 17:25  
Jari Ronkainen, valtuuston puheenjohtaja  
Pia Salo, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja

#### Poissa

Seija Aakala, varajäsen  
Heidi Hakanen, varajäsen  
Kari Hyytiä, varajäsen  
Kristiina Joensuu, varajäsen  
Riku Korpela, varajäsen  
Mika Lampola, varajäsen  
Ilpo Markkola, varajäsen  
Minna Nieminen, varajäsen  
Petri Palo, varajäsen  
Kristiina Vanhala-Selin, varajäsen  
Mira Viljanen, varajäsen

#### Allekirjoitukset

Teemu Kinnari  
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

17.04.2023

17.04.2023

Kati Pölönen

Kristian Saarnio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 18.4.2023

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 78

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Todettiin.

#### **Tiedoksi**

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 79

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kati Pölönen ja Kristian Saarnio.

#### **Päätös**

Valittiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 80

### Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 81

### Maa-alueen ostaminen, Katarlampi-niminen kiinteistö (98-408-1-58), Hälvälä

HOLDno-2023-237

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Rantanen

pasi.rantanen@hollola.fi

maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

1 kauppakirjaluonnos

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) 24 §

2 karttaote

#### Tarjous kiinteistön ostamiseksi

Hollolan kunta antoi 08.03.2023 tarjouksen kiinteistön ostamiseksi. Kiinteistö on nimeltään Katarlampi (kiinteistötunnus 98-408-1-58) ja sen pinta-ala on noin 20,91 ha. Kiinteistöllä on teetetty puustoarvio, jonka mukaan sillä kasvavan puuston arvo on 83 565 euroa. Kunnan ostotarjouksen suuruus on 1,00 €/m<sup>2</sup> lisättynä puuston arvolla. Tarjous oli kokonaisuudessaan 292 615 €.

Maanomistaja hyväksyi kunnan ostotarjouksen 27.03.2023.

#### Kiinteistön sijainti

Kiinteistö sijaitsee Kukonkankaalla Katarlampien kaakkoispuolella ja Likojärvien koillispuolella.

#### Kaavoitustilanne

Strategisessa yleiskaavassa 2017 kiinteistön Katarlampi alueeseen kohdistuu merkintä: Maaseutuelinkeinot ja -asuminen.

Strategisessa yleiskaavassa 2020 kiinteistön Katarlampi alueeseen kohdistuu merkintä: M, Maaseutuelinkeinot.

#### Kiinteistökaupan merkitys kunnalle

Kiinteistön sijainti Kukonkoivun yritysalueen läheisyydessä, kauppahinta ym. asiaan vaikuttavat seikat huomioiden kiinteistön ostaminen kunnalle on tarkoituksenmukaista.

#### Päätöksen tekijä

Hallintosäännön 6 § kohdan 59 mukaan kunnanhallitus päättää maankäytön osalta kiinteän omaisuuden hankkimisesta talousarvion puitteissa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ostaa noin 20,91 ha suuruisen kiinteistön 98-408-1-58 (Katarlampi) 292615 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

mukaisin ehdoin. Kauppakirjaan voidaan tarvittaessa tehdä teknisluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen.

**Tiedoksi**

Tiedoksi ote asianosainen: myyjät, maankäyttöinsinööri \*\*\*\*\*, kehitys- ja kaavoituspäällikkö\*\*\*\*\*, tietopalvelusihteeri, kirjaamo, laskutus@hollola.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunta, § 36,04.04.2023**  
**Kunnanhallitus, § 82, 17.04.2023**

**§ 82**

**Keskustakorttelit; päätös kehittämissuunnitelman hyväksymisestä ja siirtymisestä kaavoitusvaiheeseen**

HOLDno-2021-602

**Elinvoimavaliokunta, 04.04.2023, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, Päivi Rahkonen

heli.randell@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

elinvoimajohtaja, kunnanjohtaja

Elinvoimavaliokunta päätti kokouksessaan 19.4.2022 § 33 hyväksyä keskustakorttelien kehittäjäkumppaniksi Wasa Group Oy:n, jonka projektiorganisaatioon kuuluvat alihankkijoina Muuan Arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy. Kehittämisvaihe alkoi aloituspalaverilla kesäkuussa 2022. Kehittäjäkumppanin toimesta on laadittu konsepti-idean pohjalta kehityssuunnitelma, joka sisältää näkemyksen kehittämisalueen mahdollisuuksista.

Tavoitteen mukaisesti hanke ottaa huomioon mm. mahdollisuudet majoitukselle, asumiselle, kaupalle, ravintoloille, liikehuoneistoja erilaisille palveluntarjoajille sekä tiloja kuntalaisaktiviteetteihin (liikunta, harrastukset ja kulttuuri). Suunnitelman keskiössä on torielämä ja hyvä saavutettavuus. Liikenne ja pysäköintiratkaisujen osalta on tavoiteltu toimivuutta ja palveluiden esteetöntä saavutettavuutta. Kehittämissuunnitelmassa on otettu huomioon kunnan tilatoiveet.

Työtä on edistetty aktiivisesti kehittäjäkumppanin kanssa. Suunnitteluryhmä on kokoontunut 9 kertaa ja ohjausryhmä 4 kertaa. Ohjausryhmässä on ollut edustettuna kaikkien poliittisten ryhmien puheenjohtajat, jotta kehittämissuunnitelmassa on tullut huomioon otetuksi myös poliittinen tahtotila kuntakeskustan uudistamisessa. Työhön sisältyi ideoiden ja tarpeiden koonti kuntalaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä. Kunnan toimitilojen tilaohjelma on määritetty henkilöstölle tehdyn tarvekyselyn ja ohjausryhmän kannanottojen mukaisesti.

Ohjausryhmä hyväksyi kokouksessaan 7.3.2023 liitteenä 1 olevan kehittämissuunnitelman käsiteltäväksi päätöksentekokoelimissä. Kehittämissuunnitelmaa esiteltiin valtuustoseminaarissa 16.3.2023.

Kaavoitusvaihe

Keskustakortteleiden kaavoitusvaiheen alue on määritelty hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa 2023. Kaavoitusvaihetta edistetään kehitysvaiheen pohjalta.

Sopimuskumppanin kanssa on aloitettu tammikuussa neuvottelut kaavoitus- ja suunnitteluvaiheeseen siirtymisestä. Kaavoitusvaiheen kaavoitustyön ja siihen liittyvien selvitysten kustannusarvio on noin 200 000 - 250 000 euroa.

Kaavoitusvaihetta seuraavat talonsuunnittelu- ja toteutusvaiheet. Niihin siirtymisestä päätetään erikseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### Kortteli A

Keskustan kehittämisen osalta yksi kunnan tärkeimmistä tavoitteista on toteuttaa keskustakortteliin näyttävyttä, mikä on tarkoittanut korkeaa rakentamista. Kehittämissuunnitelmassa korkea rakentaminen on esitetty kortteliin A yhteensä 10 kerrosta. Rakennukseen sijoitetut julkiset tilat eli Hollola-talon osuus kohdentuu kerroksiin 1-4. Hybridikorttelin toteutuksen haasteena on se, että sijoittajat suhtautuvat hybridikortteleiden rahoittamiseen kriittisesti. Tämän vuoksi 10 kerroksisen rakennuksen toteuttaminen on mahdollista, kun hybridikorttelissa on luotettavat maksukykyiset asiakkaat. Näihin 5-10 kerroksen tiloihin on suunniteltu vuokra-asumista, joiden vuokrauksesta ja hallinnoinnista vastaisi Hollolan kunnan 100 % omistama Hollolan Asuntotalot Oy. Hollolan kunta osakeyhtiön omistajana kantaa viime kädessä edelleenvuokraukseen liittyvän mahdollisen riskin.

Kunnan toimitilojen kustannusvaikutus on noin 1,2 M€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 30-32 M€.

Kustannusvaikutus Hollolan Asuntotalot Oy:n osalta noin 500 t€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 12,5 M€.

### Korttelit B ja C

WasaGroup kehittää omalla riskillään ja kustannuksellaan erikseen valitsemiaan hankkeita kortteleissa B ja C sekä korttelissa A (mm. ravintola- ja liiketilat). Kunnan vuokrattavaksi tulevat kunnan tarvitsemat tilat.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

- 1) liitteen mukainen kehittämissuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut
- 2) hankkeessa siirrytään kaavoitusvaiheeseen; kaavoitusvaiheeseen liittyvät sopimukset hyväksyy hallintosäännön mukainen toimija (elinvoimavaliokunta /elinvoimajohtaja)
- 3) kehittäjäkumppanille myönnetään 3 vuoden suunnitteluvaraus (30.4.2026 saakka), minä aikana sillä on yksinoikeus alueen markkinointiin ja toteutukseen kaavan mukaisesti.

Talonsuunnittelu- ja toteutusvaiheisiin siirtymisestä päätetään erikseen.

### **Päätös**

Todettiin, että tämän pykälän ajan puheenjohtajana toimi Mari Kurisjärvi, koska puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja olivat esteellisiä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Merk.

Asiantuntijana kokouksessa kuultiin Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reposta ja kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhosta.

Miikka Lönnqvist, Kristiina Vanhala-Selin, Pasi Jalonen ja Minna Kauhanen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28 § kohta 2 edustajajäävi, Hollolan Asuntotalot Oy hallituksen jäsen/varajäsen).

Esityslistan liite päivitetään pöytäkirjaan.

### **Esteellisyys**

Miikka Lönnqvist, Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen, Pasi Jalonen

---

### **Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 82**

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, Päivi Rahkonen

heli.randell@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

elinvoimajohtaja, kunnanjohtaja

### **Liitteet**

1 Hollolan keskustakortteleiden kehityssuunnitelma  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Elinvoimavaliokunta päätti kokouksessaan 19.4.2022 § 33 hyväksyä keskustakorttelien kehittäjäkumppaniksi Wasa Group Oy:n, jonka projektiorganisaatioon kuuluvat alihankkijoina Muuan Arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy. Valintaa edelsi kilpailutus- ja neuvottelumenettely. Kehittämisvaihe alkoi kesäkuussa 2022 ja työtä on ohjannut ohjausryhmä, johon on kuulunut mm. kaikkien valtuustoryhmienpuheenjohtajat. Kehittäjäkumppanin toimesta on laadittu konsepti-idean pohjalta kehityssuunnitelma, joka sisältää näkemyksen kehittämisalueen mahdollisuuksista.

Kehittämissuunnitelma **liitteenä**.

Tarkempi kuvaus asiasta elinvoimavaliokunnan pöytäkirjassa 4.4.2023.

Kumppanuussopimuksen mukaiset vaiheet ovat I kehitysvaihe, II suunnittelu- ja kaavoitusvaihe ja III toteutusvaihe. Päätöksenteon yhteydessä on mahdollista irrottautua hankkeesta siirryttäessä vaiheisiin II suunnittelu- ja kaavoitusvaihe ja III toteutusvaihe.

Kehittämissuunnitelmaan sisältyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:lle (HAT) osoitettu rooli Hollola-Taloon sisältyvien asuntojen hallinta- ja vuokraustoiminnasta. HAT:n toimitusjohtaja Reijo Reposelta on pyydetty arvio yhtiön roolista ja riskeistä hankkeen osalta. Toimitusjohtaja esittelee oheismateriaalina olevan arvion kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

- 1) liitteen mukainen kehittämissuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut
- 2) hankkeessa siirrytään kaavoitusvaiheeseen; kaavoitusvaiheeseen liittyvät sopimukset hyväksyy hallintosäännön mukainen toimija (elinvoimavaliokunta /elinvoimajohtaja)
- 3) kehittäjäkumppanille myönnetään 3 vuoden suunnitteluvaraus (30.4.2026 saakka), minä aikana sillä on yksinoikeus alueen markkinointiin ja toteutukseen kaavan mukaisesti.

Talonsuunnittelu- ja toteutusvaiheisiin siirtymisestä päätetään erikseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijoina kuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen ja Reijo Reponen (toimitusjohtaja, Hollolan Asuntotalot Oy)

### **Esteellisyys**

Miikka Lönnqvist

### **Tiedoksi**

valtuuston jälkeen: WasaGroup Oy, kehitys- ja kaavoituspäällikkö, kaavoitusarkkitehti, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 79, 29.03.2021**

**Valtuusto, § 18, 12.04.2021**

**Kunnanhallituksen konsernijaosto, § 21, 19.04.2021**

**Kunnanhallitus, § 137, 14.06.2021**

**Kunnanhallitus, § 290, 08.11.2021**

**Kunnanhallitus, § 111, 25.04.2022**

**Kunnanhallitus, § 83, 17.04.2023**

**§ 83**

**KOY Harmaaleppän myyntitulon ohjaaminen Hollolan Asuntotalot Oy:lle**

HOLDno-2019-345

**Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 79**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Päivi Rahkonen

turkka.rantanen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kuntalaisaloite Kiinteistö Harmaaleppä 10 vuokra-asuntotalojen myynti

KOy Harmaaleppä on 1970-luvun alussa rakennettu kolmen vuokratalon muodostama kokonaisuus, joissa yhteensä on 111 vuokra-asuntoa (6700 k-m<sup>2</sup>). Yhtiössä on yhteensä 114 osaketta ja omistajina ovat:

Hollolan kunta, 70 osaketta (61,4 %)

Paakkisen automaalaamo Oy, 9 osaketta

Pulla-Pojat Oy, 9 osaketta

Elecster Oy, 9 osaketta

Naisten pukutehdas Oy, 6 osaketta

HT-Collection Oy, 5 osaketta

Lasimies Oy, 3 osaketta

Anttila, Katariina, 3 osaketta

Harmaaleppän hallitus on kokouksessaan 12.3.2019 tehnyt esityksen teettää asiantuntijalla selvitystyö aravarajoitteiden vapauttamisesta ja uuden yhtiöjärjestyksen tekemisestä. Esitys perustui vähemmistöosakkaiden esittämään haluun luopua yhtiön omistuksesta, koska työntekijöillä ei enää ole tarvetta asunnoille. Yhtiön lähivuosien korjaustarvearvio on n. 3,8 milj. euroa (LVIS, rakennustekniikka). Asunnot on aikanaan rakennettu kunnan ja yrittäjien välisenä yhteistyönä yritysten työntekijöiden asumistarpeita täyttämään. Kunnan vuokra-asumisesta vastaavaa Hollolan Asuntotalo Oy:tä ei ko. ajankohtana oltu perustettu.

Konsernijaosto arvioi kokouksissaan 4.8.2019 ja 19.8.2019 vaihtoehtoja etenemisen osalta:

Vaihtoehto

1. Osakkaiden yhteinen hakemus ARA-rajoitusten poistosta ja yhtiön myynti

Vaikutukset

Koko yhtiön myyminen ARA-rajoitusten poistuttua, kustannusten, hyödyt ja riskit jaettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

- |  |   |
|--|---|
| 2. Kunta myy osuutensa muille osakkaille                       | Kunta siirtää kustannukset, hyödyt ja riskit muille osakkaille                                    |
| 3. Kaikki osakkaat myyvät osuutensa ARA-kelpoiselle toimijalle | Koko yhtiön myyminen ARA-rajoitusten mukaiselle toimijalle, kustannukset, hyödyt ja riskit jaettu |
| 4. Kunta ostaa muiden osakkaiden osuudet                       | Koko yhtiön myyminen ARA-rajoitusten poistuttua, kustannukset, hyödyt ja riskit kunnalle          |

Kiinteistö Oy Harmaaleppä on kiinteistö-osakeyhtiö, mihin sovelletaan Osakeyhtiölakia (ei Asunto-osakeyhtiölakia). Osakeomistus yhtiössä ei yhtiöjärjestyksen mukaan oikeuta tiettyjen asuntojen hallintaan. KOy Harmaaleppä ei käytännössä voi myydä yhtä taloa erikseen, koska suurin osa tekniikasta ja liittymistä on kaikkia taloja palvelevia.

Tonttia tai vuokrasoikeutta ei käytännössä voi jakaa osiin. KOy Harmaaleppän osakkeiden myynti oli mahdollista vain ARA-kelpoisille ostajille, koska yhtiöön kohdistui ARA-rajoituksen mukaiset luovutusrajoitukset vuoteen 2040 saakka.

Hollolan Asuntotalot Oy (HAT) on Hollolan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiö omistaa Hollolassa n. 500 asuntoa, pääosin ARA-rahoitettuja. Valtuuston 17.6.2019 päätöksellä (talouden tasapainotus) kunta keskittyy strategiseen omistukseen ja vaikuttavaan yhteistoimintaan, analysoi omistustaan (laajasti) ja arvioi HAT:n roolin. Tähän perustuen kohdan 4 (laajempi vastuunotto ei-strategisesta yhtiöstä) katsottiin olevan ristiriidassa valtuuston linjausten kanssa. Kohtien 2 ja 3 osalta osakkeiden myyntiä ARA-hinnalla ei pidetty houkuttelevana kunnan tai yksityisten omistajien taholta. Tarkastelun pohjaksi jäi vaihtoehto 1.

Konsernijaosto päätyi hyväksymään yhtiön hallituksen esitykseen ja esittämään yhtiökokoukselle hakemusta ARA-rajoitusten poistamisesta. Yhtiökokous hyväksyi esityksen 14.10.2019. Yhtiön toimeksiannosta laadittiin vapautushakemus ARA:lle, johon Hollolan kunnanhallitus antoi myönteisen lausunnon kokouksessaan 10.2.2020. Lausunnoissaan kunnanhallitus sitoutui mm. siihen, että asukkaiden asema turvataan jatkossa tarjoamalla vastaavanlaista asuntoa kunnan muista kohteista ja että Hollolan kunta sitoutuu käyttämään Kiinteistö Oy Harmaaleppän osakkeiden rajoituksista vapauttamisesta mahdollisesti vapautuvan pääoman uuteen valtion korkotukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen.

ARA myönsi KOy Harmaaleppälle vapautuksen ARA-rajoitteista 24.3.2020.

Konsernijaoston kokouksessa 20.4.2020 KOy Harmaaleppän hallitukselle annettiin kunnan osalta valtuudet ryhtyä valmistelemaan KOY Harmaaleppän osakkeiden myyntiä sopimalla osakkaiden kesken keskeisistä ja aikataulutetuista toimenpiteistä. Ennen tarjouspyyntömenettelyä suositeltiin toteutettavaksi markkinavuoropuhelu mm. myynnin ajoittamisen määrittelemiseksi. Myynnin osalta edellytettiin tarkistettavaksi ainakin ostajien taustat (lainmukaisuus, vastuullisuus), investointikyky (rahoitus) ja tavoitteet yhtiön kehittämisen osalta (pitkäjänteisyys).

HAT:n linjauksia käsiteltiin Inspira Oy:n tekemien taloudellisten laskelmien, riskiarvioinnin ja yhtiön oman suunnitelman sekä konsernijaoston käsittelyjen pohjalta valtuustoseminaarissa 5.10.2020. Valtuustoryhmien yhteinen näkemys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

5.10.2020 oli, että HAT:n toimintaa jatkokehitetään, mutta muuttunut toimintaympäristö (ylitarjontatilanne, konserninelka/sote-uudistus, vetovoima) otetaan huomioon. Tämä tarkoitti, että yhtiön heikoimmasta kiinteistökannasta luovutaan (myymällä tai purkamalla), muuta rakennuskantaa korjataan ja ylläpidetään sekä vetovoimaa lisätään ja uusien vuokra-asuntojen rakentamista harkitaan. Yhtiö ei lähtökohtaisesti vaadi lisärahoitusta/lisätakauksia toimintaansa. Yhtiön rahoitustarpeita tuetaan vapautetun ARA-asuntokannan myymisellä ja yksittäisten asunto-osakkeiden myynnillä sekä mm. KOy Harmaalepän myyntituloilla. Linjaukset käsiteltiin konsernijaostossa 19.10.2020.

KOy Harmaalepän hallitus on teettänyt asuntojen kuntotutkimuksen, määritellyt omaisuuden markkina-arvon (Realia Management Oy), valtuuttanut prosessin hoidon asiantuntijalle (VT Timo Salonen) sekä järjestänyt avoimen, julkisen tarjouskilpailun. Yhtiön hallitus on 9.3.2021 kokouksessaan esittänyt, että kiinteistöosakeyhtiö myy rakennukset ja tontin vuokraoikeuden sekä siirtää vuokrasopimukset korkeimman tarjouksen tehneelle Osuusasunnot Oy:lle hintaan 3,6 milj. euroa. Myyntihinta vastaa markkina-arvomääritystä. Kiinteistöosakeyhtiö jakaa kiinteistön varat ja yhtiö purkautuu selvitystilan kautta. Hollolan kunnan osuus kauppahinnasta on n. 1,56 milj. euroa. Yhtiön omaisuuden myynnistä päätetään ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

KOy Harmaalepän asukkaille on jaettu 19.2.2021 ennakoiva tiedote myyntitilanteesta. Tähän liittyen kuntaan on saapunut 12.3.2021 liitteen mukainen kansalaisaloite, missä esitetään, että "kunnanhallitus/kunnanvaltuusto ei hyväksy Kiinteistö OY Harmaalepän myyntiä millekkään yksityiselle taholle ja että kunta lunastaa jäljellä olevat yksityisten omistamat asunnot omistukseensa sekä tämän päätöksen jälkeen siirtää po. Yhtiön kiinteistömässän kunnan omistamaan Hollolan Asuintalot Oy hallintaan.". Kansalaisaloite **liitteenä**.

Mikäli kunta päätyisi ratkaisuun, että HAT ostaisi KOy Harmaalepän osakkeet, tarkoittaisi se muiden osakkaiden osuuksien ostoa, yhtiöön tehtävien laajojen saneerausten rahoitusta sekä HAT:n korjausinvestointeihin osoitettavaa erillisrahoitusta eli yhteensä Hollolan kunnan konserninelan kasvua n. 9-10 milj. eurolla ja vastaavaa kunnan omavelkaista takausta HAT:lle, mitkä eivät ole synkronissa valtuuston 17.6.2019 linjauspäätösten ja valtuustoseminaarin 19.10.2020 linjausten kanssa. Ratkaisulla ei myöskään välttyttäisi vuokrien nousulta, mikä perustuu yhtiön laajaan LVIS-saneeraustarpeeseen.

KOy Harmaaleppä on saanut ARA-vapautuksen mm. sillä ehdolla, että Hollolan kunta sitoutuu käyttämään Kiinteistö Oy Harmaalepän osakkeiden rajoituksista vapauttamisesta mahdollisesti vapautuvan pääoman uuteen valtiorvokortukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtiorvokortukeman tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen. HAT on laatinut 10 vuoden suunnitelman yhtiön vuokra-asuntotalojen korjausvelan hoitamisesta. Yhtiön lisärahoitustarve on n. 4 milj. euroa.

Hallintosäännön 3 § kohdan 24 mukaan kunnanvaltuusto päättää: "kunnan omaisuuden luovuttamisesta tai myynnistä, milloin luovutettavan omaisuuden arvo tai kauppahinta ylittää 1 milj. euroa."

## Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Kunnanvaltuusto antaa KOy Harmaalepän yhtiökokousedustajalle ohjeeksi hyväksyä tehty korkein tarjous KOy Harmaalepän omaisuudesta.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupan kautta kunnalle vapautuvat varat osoitetaan Hollolan Asuntotalot Oy:lle uuteen valtion korkotukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen.

Valtuusto merkitsee tiedokseen kansalaisaloitteen ja katsoo sen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 12.04.2021, § 18**

.

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto antaa KOy Harmaalepän yhtiökokousedustajalle ohjeeksi hyväksyä tehty korkein tarjous KOy Harmaalepän omaisuudesta.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupan kautta kunnalle vapautuvat varat osoitetaan Hollolan Asuntotalot Oy:lle uuteen valtion korkotukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen.

Valtuusto merkitsee tiedokseen kansalaisaloitteen ja katsoo sen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallituksen konsernijaosto, 19.04.2021, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

KOy Harmaalepän ylimääräinen yhtiökokous pidetään 21.4.2021. Asialista liitteineen oheismateriaalina.

Kokouksessa käsiteltävät asiat:

1. Kokouksen avaus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

2. Kokouksen järjestäytyminen, puheenjohtajan, sihteerin, kahden pöytäkirjantarkastajan ja ääntenlaskijan valinta
3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
4. Todetaan läsnä olevat osakkeenomistajat ja heidän edustamansa äänimäärät
5. Työjärjestyksen hyväksyminen
6. Hallituksen esitys omaisuuden myynnistä ja mahdollisista jatkotoimista

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.4.2021 osaltaan hyväksynyt KOy Harmaalepän omaisuuden myynnistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Konsernijaosto:

1. Valitsee edustajan KOy Harmaalepän ylimääräiseen yhtiökokoukseen
2. Antaa yhtiökokousedustajalle ohjeeksi kohdan 6 osalta hyväksyä yhtiön hallituksen tekemä esitys yhtiön omaisuuden myymisestä kunnanvaltuuston 12.4.2021 asian esittelyn ja päätöksen mukaisesti.

### **Päätös**

Edustajaksi Heli Randel ja ehdotuksen evästys.

Konsernijaosto:

1. Valitsi edustajaksi KOy Harmaalepän ylimääräiseen yhtiökokoukseen Heli Randellin ja varaedustajaksi Päivi Rahkosen.
2. Antoi yhtiökokousedustajalle ohjeeksi kohdan 6 osalta hyväksyä yhtiön hallituksen tekemä esitys yhtiön omaisuuden myymisestä kunnanvaltuuston 12.4.2021 asian esittelyn ja päätöksen mukaisesti.

---

### **Kunnanhallitus, 14.06.2021, § 137**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Valtuusto on kokouksessaan 12.4.2021 hyväksynyt omaisuuden myynnin ja linjauksen siitä vapautuvien varojen käytöstä. Osana yhtiöjärjestelyjä, kunta on asettanut tavoitteekseen yhtiön purkamisen ja siitä saatavien varojen osoittamisen Hollolan Asuntotalot Oy:lle uuteen valtion korkotukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen.

Kiinteistöosakeyhtiö Harmaalepän hallitus on kokouksessaan 2.6.2021 hyväksynyt rakennuskantaa koskevan kauppakirjan. Yhtiön hallitus on samassa kokouksessa päättänyt kutsua ylimääräisen yhtiökokouksen päättämään yhtiön vapaaehtoisesta asettamisesta selvitystilaan ja selvitysmiehen valitsemisesta. Yhtiön hallituksen päätös on linjassa kunnan oman tavoitteen kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Yhtiön hallituksen pöytäkirja on tämän esityslistan oheismateriaalina (Ei julkinen, Julkisuuslaki §24). Varsinainen kokouskutsu ja esityslista eivät ole vielä saapuneet kunnan kirjaamoon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää ylimääräiseen yhtiökokoukseen edustajakseen hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantasen ja varalle elinvoimajohtaja Heli Randellin. Yhtiökokousedustajalle annetaan ohjeeksi hyväksyä yhtiön hallituksen esitys vapaaehtoisesta asettamisesta selvitystilaan ja selvitysmiehen valinnasta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 08.11.2021, § 290**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turkka Rantanen  
turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Osana kuntakonsernin järjestelyjä kunnan toimielimissä on valmisteltu Kiinteistö OY Harmaalepän omaisuuden myyntiä ja yhtiön toiminnan lopettamista. Valtuusto on kokouksessaan 12.4.2021 hyväksynyt omaisuuden myynnin kunnan osalta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.6.2021 hyväksynyt kunnan osalta yhtiön hallituksen esityksen vapaaehtoisesta asettamisesta selvitystilaan ja selvitysmiehen valinnasta.

Selvitysmies on edennyt tehtävässään ja on nähtävissä tarve asian loppuunsaattamiseen liittyville ylimääräisille yhtiökokouksille. Asian luonteen vuoksi yhtiökokouskutsut tullevat lyhyelläkin varoitusaajalla ja siksi kunnanhallituksen tulisi pohtia sitä vaihtoehtoa, että kunta nimeää vakioidut edustajat mahdollisiin selvitystilaa käsitteleviin ylimääräisiin yhtiökokouksiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajaksi Kiinteistö Oy Harmaalepän tuleviin ylimääräisiin yhtiökokouksiin edustajaksi hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantasen ja varaedustajaksi kunnanjohtaja Päivi Rahkosen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 111**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

- 1 KOy Harmaaleppä\_Yhtiökokouskutsu 29.4.2022
- 2 KOY Harmaaleppä\_selvitysmiehen kertomus

Kiinteistö Oy Harmaaleppän toiminnan selvitysprosessi on loppusuoralla. Yhtiön viimeiset jako-osuudet on saatu selvitettyä ja yhtiön viimeinen tilinpäätös on saatettu tilintarkastajille.

Kiinteistö Oy Harmaaleppän, Y 0225345-8, osakkaat kutsutaan yhtiön toiminnan lopettavaan yhtiökokoukseen 29.4.2022 klo 10.00. Kokous järjestetään Teams kokouksena.

Yhtiökokouksen esityslista:

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. Kokouksen puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjantarkastajien valinta
4. Tilinpäätös ajalta 1.1.2021-31.12.2021 sekä siihen liittyvä tilintarkastuskertomus
5. Tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen isännöitsijälle ja selvitysmiehelle
6. Selvitysmiehen kertomus ja lopputilitys sekä tilintarkastuskertomus ajalta 1.1.2022-13.4.2022
7. Lopputilityksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen selvitysmiehelle
8. Kokouksen päättäminen

Kokouksen yhteydessä järjestetään yhtiön toiminnan päätävä osakkaiskokous, jossa selvitystyö saatetaan muodollisesti päätökseen.

Hollolan kunta saa yhtiön lopettamisesta varoja noin 1,5 miljoonaa. Yhtiön lopettamisen tulosvaikutus on pääosin huomioitu vuoden 2021 tilinpäätöksessä. ARAn päätöksen mukaisesti, Hollolan kunta sitoutuu käyttämään Kiinteistö Oy Harmaaleppän osakkeiden rajoituksista vapauttamisesta mahdollisesti vapautuvan pääoman uuteen valtion korkotukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen. Suunnitelma vapautuvien varojen käytöstä on valmistelussa ja tuodaan toimielinkäsittelyyn syksyllä 2022.

#### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- Nimeää Kiinteistö Oy Harmaaleppän varsinaiseen yhtiökokoukseen ja osakaskokoukseen edustaksi hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantasen ja varaedustajaksi kunnanjohtaja Päivi Rahkosen..
- Antaa yhtiökokousedustajalle ohjeeksi hyväksyä yhtiön tilinpäätös ja vuoden 2022 loppuselvitys, mikäli tilintarkastuslausunto on varaukseton.
- Antaa osakaskokouksen osalta valtuuden hyväksyä ja allekirjoittaa kokouksessa esille tulevat yhtiön lopettamiseen vaadittavat dokumentit.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

### Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 83

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

Hollolan kunta haki ja sai Asuntorahasto ARA:lta kokonaisvapautuksen KOy Harmaalepän Ara-rajoitteista 26.3.2020. KOy Harmaaleppä myytiin yleisellä tarjousmenettelyllä ja omistajien yhteisellä päätöksellä. Yhtiökokous, missä loppuselvitys on hyväksytty, on pidetty 29.4.2022. Jakokirjan mukainen Hollolan kunnan osuus on 1 487 772,94 euroa.

ARA-rajoitusten vapautuspäätöksessä rajoituksista vapautuminen on edellyttänyt, että:

1. Valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyvine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavan asunnon tai talon osalta.
2. Valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.
3. Vuokralaisten asema turvataan jatkossa tarjoamalla vastaavanlaista asuntoa kunnan muista kohteista.
4. Hollolan kunta sitoutuu käyttämään Kiinteistö Oy Harmaalepän osakkeiden rajoituksista vapauttamisesta mahdollisesti vapautuvan pääoman uuteen valtion korkotukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen.

Ehdot ovat täyttyneet lukuunottamatta kohtaa 4, jonka edellyttää täytäntöönpanon jatkamista.

Osakeyhtiön vaihtoehtoisia lisärahoituksen lähteitä ovat pääomalaina ja sijoitus sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, ns. SVOP-rahastoon. KOY Harmaalepän myyntitulon ohjaaminen Hollolan Asuntotalot Oy:lle tapahtuisi ensisijaisesti SVOP-rahastosijoituksen kautta. SVOP-sijoitus on koroton. SVOP-rahasto on yhtiön vapaata omaa pääomaa. SVOP-sijoituksesta tulee tehdä sopimus. Yhtiön hallituksen tulee päättää asiasta.

### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunnanhallitus antaa kunnan hallinto- ja talousjohtajalle tehtäväksi ryhtyä valmistelemaan KOy Harmaalepän myynnistä vapautuneiden tulojen siirtoa Hollolan Asuntotalot Oy:n käyttöön ensisijaisesti SVOP-sijoituksena. Samalla kunnanhallitus pyytää Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitukselta suunnitelmaa KOy Harmaalepältä vapautuneen rahoituksen käyttämisestä Asuntorahasto ARA:n päätöksen edellyttämällä tavalla.. Suunnitelma tulee esittää kunnanhallitukselle 1.6.2023 mennessä.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Esteellisyys**

Miikka Lönnqvist (HAT Oy hallituksen jäsen)

**Tiedoksi**

Hollolan Asuntotalot Oy/Toimitusjohtaja\*\*\*\*\*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 10, 17.01.2022**

**Kunnanhallitus, § 188, 05.09.2022**

**Elinvoimavaliokunta, § 35, 04.04.2023**

**Kunnanhallitus, § 84, 17.04.2023**

**§ 84**

**Lahden kaupunkiseutusuunnitelma ja Päijät-Hämeen rakennemalli**

HOLDno-2021-453

**Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Korhonen

ilkka.korhonen@hollola.fi

kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö

Lahden kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksessa valtion kanssa yhtenä sopimustoimenpiteenä on laatia kaupunkiseutusuunnitelma. Lahden kaupunkiseudun MAL-kunnat yhteistyössä Päijät-Hämeen liiton ja Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten kanssa ovat käynnistäneet kaupunkiseutusuunnitelman laatimisen, joka vastaa MAL-sopimusta. Kaupunkiseutusuunnitelma ei ole lainvoimainen kaava, mutta se antaa hyvän pohjan kaupunkiseudun yhteiselle kehittämiselle ja seuraaville MAL-neuvottelukierroksille.

Päijät-Hämeen liitto laatii kaupunkiseutusuunnitelman kanssa yhtä aikaisesti Päijät-Hämeen rakennemallin, joka kattaa koko maakunnan alueen mukaan lukien Hartolan, Padasjoen ja Sysmän kunnat.

Lahden kaupunkiseutusuunnitelmaa ja Päijät-Hämeen rakennemallia koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä syksyllä 2021 ja siitä saatiin 19 lausuntoa ja yksi mielipide. Lausuntoihin ja niiden pohjalta tarkistettuun OAS:aan voi tutustua rakennemalli ja kaupunkiseutusuunnitelma -sivustolla, kohdasta OAS:

<https://phliitto.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=121edfec9a924e998ae93d908ad0da49>.

Lahden kaupunkiseutusuunnitelma ja Päijät-Hämeen rakennemalli on edennyt tavoitevaiheeseen. Tavoitteista päättävät Lahden kaupunkiseutusuunnitelman osalta Lahden seudun MAL-sopimuskuntien hallitukset ja Päijät-Hämeen rakennemallin osalta Päijät-Hämeen maakuntahallitus.

Ylemmän tason tavoitteita suunnitelmille määrittävät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma Liikenne 12, maakunnan ja kuntien strategiat sekä MAL-sopimus. Tarkemmin suunnitelmia koskevia laadullisia tavoitteita on määritelty syksyllä 2021 järjestetyissä kuntien yhteisissä valtuustoseminaareissa.

### **Laadulliset tavoitteet**

Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin laadullisia tavoitteita käsiteltiin kahdessa etäyhteydellä järjestetyssä valtuustoseminaarissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Ensimmäiseen 14.9.2021 seminaariin oli kutsuttu MAL-kuntien, eli Asikkalan, Heinolan, Hollolan, Iitin, Kärkölan, Lahden ja Orimattilan valtuutetut. 29.9.2021 järjestetyssä seminaarissa tavoitteita puitiin Hartolan, Padasjoen ja Sysmän valtuutettujen sekä Päijät-Hämeen maakuntavaltuutettujen kanssa.

Laadulliset tavoitteet on jaoteltu viiteen eri teemaan:

- Luonto ja virkistys
- Väestö ja asuminen
- Kauppa ja palvelut
- Elinkeinot ja työpaikat
- Liikenne

Seminaarien pienryhmätyöskentelyssä kunkin teeman ehdolle asetettuja tavoitteita arvoettiin, tarkennettiin ja tunnistettiin uusia suunnittelutyölle tärkeitä tavoitteita. Seminaarien jälkeen tavoitteet käsiteltiin MAL-poliittisen ohjausryhmän kokouksessa 2.12.2021. Tavoitteisiin tehtiin kokouksessa pieniä tarkistuksia. Alla on esitelty laadulliset tavoitteet teemoittain.

#### Luonto ja virkistys

1. Vetovoimaiset retkeilyalueet ja -reitistöt
2. Hyvä pohjaveden määrä ja laatu
3. Riittävät lähivirkistysalueet
4. Ekologisesti kestävä hulevesijärjestelmät
5. Hyvin toimiva ekologinen verkosto (luontoalueiden väliset yhteydet)
6. Ylikunnallinen yhteistyö kestävässä luontomatkoilussa ja reitistöissä
7. Luonnon monimuotoisuuden ylläpitäminen ja luonnonsuojelualueiden lisääminen
8. Pintavesien hyvä laatu
9. Urheilupuistojen ja -keskusten hyvä alueellinen saavutettavuus

#### Väestö ja asuminen

1. Tasapainoinen väestörakenne
2. Houkutteleva asunto- ja tonttitarjonta
3. Monipuoliset asuin ympäristöt
4. Mahdollisuus monipaikkaisuuteen
5. Hiilineutraalit asuinalueet
6. Vahva alueidentiteetti ja yhteisöllisyys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### Kauppa ja palvelut

1. Hyvin saavutettavat lähipalvelut
2. Houkuttelevat, tapahtumarikkaat ja vetovoimaiset kaupunkikeskustat
3. Hyvät digitaaliset yhteydet palveluihin
4. Kunta- ja kyläkeskusten erilaisuus voimavarana
5. Palvelukeskusten verkko on riittävä
6. Verkkokaupan logistiikkakeskuksia liikenteen solmukohtiin
7. Tasapuolinen alueellinen palvelutaso

### Elinkeinot ja työpaikat

1. Monipuoliset ja riittävät yritys- ja työpaikka-alueet
2. Hyvin saavutettavat yritys- ja työpaikka-alueet
3. Kiertotalouden mahdollistava maankäyttö
4. Vetovoimaiset matkailutoimintojen alueet
5. Maa- ja metsätalouden hyvät toimintaedellytykset
6. Korkeakoulutuspaikkojen lisääminen ja alueellisten tarpeiden huomioiminen koulutustarjonnassa

### Liikenne

1. Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen matkamäärät kasvaneet
2. Kattava latauspisteiden ja kaasutankkauspisteiden verkosto
3. Nykyisten ratayhteyksien parantaminen
4. Hyvin toimiva tavaraliikenne
5. Hyvin toimiva alueellinen henkilöjunaliikenne
6. Vetovoimainen ja hyvin saavutettava Lahti-Vesivehmaa lentokenttä
7. Sisävesiliikenteen kehittäminen ja hyödyntäminen

### **Määrälliset tavoitteet**

Päijät-Hämeen rakennemallissa ja Lahden kaupunkiseutusuunnitelmassa laaditaan vaihtoehtoisia luonnoksia erilaisilla väestö- ja työpaikkamäärillä.

Asiakirjassa on esitetty voimakkaan kasvun, eli XL-mallin sekä typistyvän XS-mallin väestö- ja työpaikkamäärät ja niiden perusteet.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Rakennemallin ja kaupunkiseutus suunnitelman luonnosvaiheessa työstetään vaihtoehtoisia luonnoksia arvioitavaksi. Luonnosten väestö- ja työpaikkamäärät sijoittuvat XL- ja XS-mallien välille.

#### XL-kehitysvaihtoehto, väestö

Laskennassa oletettiin, että Lahden kaupunki saavuttaa voimassa olleen strategisen väestötavoitteen (150 000 asukasta vuonna 2030) vuonna 2060. Tämä oletus siirtää voimassa olevan kokonaisuusmaakuntakaavan mitoitustavoitteen (232 000 asukasta vuonna 2035) toteutumisen laskennallisesti vuoteen 2047. Laskelmassa Lahden kaupungin väkiluku kasvaa vaihtelevasti 0,4–0,7 prosenttia vuosittain viiden vuoden ennustejaksoissa.

Hollola ja Orimattila kasvavat Lahden imussa, mutta puolet hitaammin kuin Lahti. Iitti ja Kärkölä kasvavat radanvarsikuntina yhtä nopeasti kuin Hollola ja Orimattila. Asikkala ja Heinola kasvavat hitaammin kuin kaikki edellä mainitut. Hartolan, Padasjoen ja Sysmän väkiluvut pysyvät nykyisellään.

#### XL-kehitysvaihtoehto, työpaikat

Maakunnan XL-väestökehitys siirrettiin työvoiman ja työpaikkojen ennustemallin (HEMAASU) lähtötiedoksi kasvattamalla positiivista muuttoeroa mallissa. Malli tuotti yksivuotisivälein laskelman maakunnan työvoiman ja työpaikkojen määrästä vuoteen 2040 asti. Vuodet 2041–2060 laskettiin lineaarisena trendinä vuosien 2031–2040 kehityksestä.

Mallilaskennassa oletettiin, että maakunnan negatiivinen nettopendelöinti kaksinkertaistuu vuoteen 2040 mennessä lähinnä pääkaupunkiseudulle suuntautuvan lisääntyvän työssäkäynnin seurauksena. Maakunnan työttömyyden oletettiin alenevan tasaisesti neljään prosenttiin vuoteen 2060 mennessä. Vuoden 2040 työttömyysaste olisi siten yhdeksän prosenttia.

Väestölle, työvoimalle ja työpaikoille laskettiin niiden keskinäiset kuntakohtaiset suhdeluvut Tilastokeskuksen aikasarjatilastoista (vuodet 2010–2019). Koko maakunnalle laskettiin vastaavat suhdeluvut myös mallilaskennan tuottamasta ennusteesta. Sen jälkeen kuntakohtaisille suhdeluvuille laadittiin ennusteet, jotka noudattivat koko maakunnan suhdelukujen muutoksia. Kuntien työpaikkalukujen ennusteet laskettiin viisivuotisivälein työvoiman ja työpaikkojen välisistä suhdeluista vastaavilta vuosilta. Viisivuotisluvut sovitettiin (pyöristettiin) lopuksi yhteen koko maakunnan ennusteen vastaavien työpaikkalukujen kanssa.

XL-vaihtoehdossa myös maakunnan pohjoisten kuntien työpaikkamäärä kasvaa jonkin verran, vaikka niiden väkiluku ei kasva. Tämä johtuu muun muassa maakunnan oletetusta hyvästä työllisyyskehityksestä ja sen ulottamisesta koskemaan kaikkia maakunnan kuntia. Tällöin esimerkiksi Hartola, jossa on vähän työvoimaa suhteessa väestön määrään, mutta paljon työpaikkoja suhteessa työvoiman määrään, hyötyy käytetystä laskentatavasta.

(HEMAASU) lähtötiedoksi sovittamalla positiivinen muuttoero mallissa TK-ennusteen mukaiseksi. Myös mallin ikä- ja sukupuolirakenteen aikasarjataulut päivitettiin TK-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

ennusteen tiedoilla. Malli tuotti yksivuotisvälein laskelman maakunnan työvoiman ja työpaikkojen määrästä vuoteen 2040 asti. Vuodet 2041–2060 laskettiin lineaarisena trendinä vuosien 2031–2040 kehityksestä.

Mallilaskennassa oletettiin, että maakunnan negatiivinen nettopendelöinti pysyttelee nykytasolla. Maakunnan työttömyyden oletettiin alenevan tasaisesti kymmeneen prosenttiin vuoteen 2060 mennessä. Vuoden 2040 työttömyysaste olisi siten kaksitoista prosenttia. Muilta osin ennuste laskettiin samalla menetelmällä kuin XL-kehitysvaihto. Kuntien työpaikkalukujen ennusteet laskettiin yksivuotisvälein.

XS-vaihtoehdossa tasapainottuva taantuma toteutuu kaikissa maakunnan kunnissa, kun työvoiman määrä vähenee nopeammin kuin työpaikkojen määrä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunnanhallitus hyväksyy kaupunkiseutusuunnitelmalle laaditut yleiset tavoitteet ja toteaa, että kunnanvaltuuston 5/2021 hyväksymässä strategisessa yleiskaavan mitoitus uusien asuinalueiden osalta perustuu 0,40 % vuosittaiseen väestökasvuun, joka tarkoittaa noin 3 000 asukkaan lisäystä vuoteen 2050 mennessä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 05.09.2022, § 188**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

### Liitteet

- 1 Hollolan lausunto\_LahdenKSS\_PHRakennemalli\_160822
- 2 Lausuntopyyntö Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin luonnosvaihe

Lahden kaupunkiseudulla on maankäytön, asumisen ja liikenteen seudullinen MAL-sopimus valtion kanssa. Sopimuksen piiriin kuuluvat Lahden kaupungin lisäksi Orimattilan ja Heinolan kaupungit sekä Hollolan, Asikkalan, Kärkölan ja Iitin kunnat. MAL-sopimus velvoittaa laatimaan alueelle kaupunkiseutusuunnitelman.

Päijät-Hämeen liitto on asettanut Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen maakunnan rakennemallin luonnosvaihtoehdot nähtäville liiton nettisivuille ja pyytänyt maakunnan kuntien lausuntoja luonnoksista 31.8.2022 mennessä.

Luonnosvaihtoehdot on laadittu kartoiksi maakunnan ja MAL-alueen kehityskuviin, väestö- ja työpaikkamitoituksiin sekä työn tavoitteisiin perustuen. Typistävän kehityksen XS-vaihtoehdossa, maltillisen kasvun M-vaihtoehdossa ja voimakkaan kasvun XL-vaihtoehdossa on esitetty toisistaan poikkeavia kasvusuuntia asumiselle ja työpaikoille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hollolan kunnan lausunnossa kannatetaan väestöllisesti kookkaimman XL-rakennemallivaihtoehdon ottamista rakennemallin jatkokehittämisen pohjaksi. Hollolan lausunnossa tuetaan XL-rakennemalliluonnoksen väestöllisiä, elinkeinopoliittisia, ekologisia ja liikenteellisiä suosituksia.

Päijät-Hämeen liiton kysymykseen rakennemalliluonnoksen tarkistustarpeista Hollolan kunta esittää, että

1. Rakennemallissa nostettaisiin sen suositusta E75 ympäristön kehittämiseksi yritysalueena Miekkiossä.
2. Rakennemalli selvemmin huomioisi Hollolan kunnan tahtotilan myös VT12 lähiympäristön kehittämisestä yritysalueena välillä Pässinportti – Nostava.
3. Rakennemallin ekologisten verkostoyhteyksien sijainteja suositeltaisiin tarkennettavan. Suositusta tarvittaisiin tulevien kaavahankkeiden taustaksi.
4. Rakennemallin suosituksia Hämeenkosken taajaman pitkän tähtäimen kehittämispotentiaalista ja kehittämissuunniksi täsmennettäisiin
5. Rakennemallityön tähtäysajankohta laitettaisiin aineistoon selvemmin näkyviin ja kaukaisemman tulevaisuuden kehittämismahdollisuuksiin viitattaisiin esim selvitysaluemerkinällä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Hollolan kunnan lausunnoksi kesällä 2022 nähtävillä olleesta Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin luonnoksesta.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti antaa liitteen mukaisen lausunnon, kuitenkin sillä muutoksella, että liitteen mukaisesta lausunnosta poistetaan sivulla 3 oleva kohta 4. Myös kohdasta 5. poistetaan viittaus kohtaan 4.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen.

---

### **Elinvoimavaliokunta, 04.04.2023, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Korhonen

ilkka.korhonen@hollola.fi

kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö

#### **Liitteet**

1 Hollolan\_lausunto LKSS\_ja\_PHrakmalliehdotuksesta\_2023

2 Lausuntopyyntö: Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin ehdotusvaihe

Päijät-Hämeen liitto pyytää Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin ehdotuksesta kuntien lausuntoa. Suunnitelmia on valmisteltu seudun kuntien kanssa yhteistyössä. Kyseiset aineistot ovat yleisesti nähtävillä Päijät-Hämeen liiton verkkosivuilla 15.3.-13.4.2023. Kunnan lausunto on liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimalautakunta lähettää liitteen mukaisen lausunnon kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen Päijät-Hämeen liittoon toimitettavaksi.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Paavo Takala kannatti, että lause "Taulukossa mainittu tavoite Melkkaanniitylle vaihemaakuntakaavassa osoitetun kierrätyspuiston toiminnan käynnistämisestä vuoteen 2031 mennessä edellyttää ripeää tulevasta toiminnasta vastaavasta kiertotalousoperaattorista sopimista ja kaavoituksen kannalta ajatellen riittävää operaattorin sitoutumista kierrätyspuiston valmisteluun." poistetaan kokonaan. Hollolan kunnanvaltuustolla on päätösvalta kierrätysalueen perustamisessa. Lisäksi Kauhanen esitti ja Takala kannatti, että poistetaan kokonaan teksti: "Tehtyjen ratateknisten selvitysten mukaan otollisin henkilöliikenneseisakkeen paikka Nostavalla on lähellä nykyistä Tikkakalliontien alikulkua (leikkeen keltainen piste). Hollolan kunta esittää, että tehdyt rataselvitykset huomioidaan ja seisakesuositus korjattaisiin selvitysten mukaisesti keltaiseen pisteeseen." sekä tekstiin liittyvä kartta. Perustelut: puutteelliset maantieteelliset selvitykset maankäytön, paikoitusalueen sekä tiejärjestelyjen osalta. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

### **Jaa**

Kristiina Vanhala-Selin  
Pasi Jalonen  
Mari Kurisjärvi  
Kari Aaltonen  
Mira Viljanen  
Miikka Lönnqvist

### **Ei**

Paavo Takala  
Tatu Söyriä  
Minna Kauhanen  
Seija Aakala  
Sakari Marttila

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Paavo Takala kannatti, että lause "Taulukossa mainittu tavoite Melkkaanniitylle vaihemaakuntakaavassa osoitetun kierrätyspuiston toiminnan käynnistämisestä vuoteen 2031 mennessä edellyttää ripeää tulevasta toiminnasta vastaavasta kiertotalousoperaattorista sopimista ja kaavoituksen kannalta ajatellen riittävää operaattorin sitoutumista kierrätyspuiston valmisteluun." poistetaan kokonaan. Hollolan kunnanvaltuustolla on päätösvalta kierrätysalueen perustamisessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Lisäksi Kauhanen esittää ja Takala kannatti, että poistetaan kokonaan teksti: "Tehtyjen ratateknisten selvitysten mukaan otollisin henkilöliikenneseisakkeen paikka Nostavalla on lähellä nykyistä Tikkakalliontien alikulkua (leikkeen keltainen piste). Hollolan kunta esittää, että tehdyt rataselvitykset huomioidaan ja seisakesuositus korjattaisiin selvitysten mukaisesti keltaiseen pisteeseen." sekä tekstiin liittyvä kartta. Perustelut: puutteelliset maantieteelliset selvitykset maankäytön, paikoitusalueen sekä tiejärjestelyjen osalta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 11 ääntä: 6 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että elinvoimavaliokunta on hyväksynyt esittelijän pohjaehdotuksen.

Merk.

Asiantuntijana kokouksessa kuultiin kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhosta. Kokoustauko pidettiin klo 19.03 - 19.07.

---

## Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 84

Valmistelija / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

### Liitteet

1 Hollolan\_lausunto LKSS\_ ja\_PHrakmalliehdotuksesta\_2023

Päijät-Hämeen liitto pyytää Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin ehdotuksesta kuntien lausuntoa. Suunnitelmia on valmisteltu seudun kuntien kanssa yhteistyössä. Kyseiset aineistot ovat yleisesti nähtävillä Päijät-Hämeen liiton verkkosivuilla 15.3.-13.4.2023. Kunnan lausunto on liitteenä.

### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon koskien Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin ehdotusta.

### Äänestykset

Kunnanjohtajan esitys JAA, Halmeen esitys EI

### Jaa

Kristian Saarnio  
Toini Louekoski-Huttunen  
Jarkko Niemi  
Teemu Laine

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## **Ei**

Aki Markkola  
Minna Halme  
Teemu Kinnari  
Kati Pölönen  
Satu Segersven  
Hannu Siljander

## **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi Minna Halmeen tekemän muutosehdotuksen mukaisen lausunnon.

## Merk.

Helena Maattola ilmoitti esteellisyydestään, perusteena Päjäät-Hämeen liiton hallituksen jäsenyys (edustusjävi) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteona ajaksi.

Keskustelun kuluessa Minna Halme esitti Aki Markkolan ensin kannattamana, että lausunnosta poistetaan kohta: Taulukossa mainittu tavoite Melkkaanniitylle vaihemaakuntakaavassa osoitetun kierrätyspuiston toiminnan käynnistämisestä vuoteen 2031 mennessä edellyttää ripeää tulevasta toiminnasta vastaavasta kiertotalousoperaattorista sopimista ja kaavoituksen kannalta ajatellen riittävää operaattorin sitoutumista kierrätyspuiston valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen.

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Halmeen ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 10 ääntä: 4 JAA (Kristian Saarnio, Toini Louekoski-Huttunen, Jarkko Niemi, Teemu Laine), 6 EI (Aki Markkola, Minna Halme, Teemu Kinnari, Kati Pölönen, Satu Segersven, Hannu Siljander), poissa 1 (Helena Maattola, esteellisyys)

Puheenjohtaja totesi hallituksen hyväksyneen Minna Halmeen tekemän muutosehdotuksen.

## **Esteellisyys**

Helena Maattola (edustusjävi, PH Liitto hallituksen jäsen)

## **Tiedoksi**

Päijät-Hämeen liitto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 85

### Hallintosäätö 2023

HOLDno-2023-104

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Kneckt  
hallintolakimies

#### Liitteet

1 Hallintosäätö kv 24.4.2023\_voimaan - 1.5.2023.pdf

Hallintosäätöä uudistettiin viimeksi valtuuston päätöksellä 12.12.2022. Hallintosäätöä päivitetään vastaamaan organisaation ja lainsäädännön muutoksiin.

Laki Euroopan unionin ja kansallisen oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta hyväksyttiin joulukuussa ja tuli voimaan 1.1.2023. Kansallisella lailla täytäntöönpannaan EU:n ilmoittajansuojeludirektiivi (2019/1937), eli ns. whistleblower-direktiivi. Lainsäädännön tarkoituksena on varmistaa, että henkilö, joka työnsä yhteydessä havaitsee tai epäilee yleisen edun vastaista toimintaa säädöksessä määritellyillä EU:n tai kansallisen oikeuden aloilla, voi ilmoittaa asiasta turvallisesti. Ilmoittamisen tulisi olla mahdollista kirjallisesti tai suullisesti. Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan "Ilmoituksia voidaan ottaa vastaan esimerkiksi postitse, verkkosivulla tai puhelimesta. Yksinkertaisimmillaan ilmoittaminen voisi tapahtua esimerkiksi toimittamalla ilmoitukset kirjallisesti perinteiseen palautelaatikkoon."

Ilmoittajansuojelulain mukaisen sisäisen ilmoittamisen kanavan ilmoitusten käsittelijät ja ilmoitusten todenperäisyyden selvittämisessä tarvittavat asiantuntijat tulee ilmoittajansuojelulain mukaan nimetä. Koska ilmoittajansuojelulaki on astunut jo voimaan, esitetään nyt hallintosäätöön kirjattavaksi toimivalta tätä tarkoitusta varten. Hallintosäätöön on kirjattu erikseen eräiden kunnalle annettujen, lakiin perustuvien erityisvastuutoimenpiteiden huolehtiminen nimeämällä vastuuhenkilö. **Tähän asiakohtaan (§6) esitetään lisättäväksi kohdaksi 15 toimivalta nimetä ilmoittajansuojelulain tarkoittamat käsittelijät ja asiantuntijat**, kuten liitteessä esitetään.

#### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että hallintosäätöön tehdään liitteen mukainen lisäys.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 86, 19.04.2021**

**Kunnanhallitus, § 124, 31.05.2021**

**Kunnanhallitus, § 263, 18.10.2021**

**Kunnanhallitus, § 51, 14.03.2022**

**Elinvoimavaliokunta, § 64, 06.09.2022**

**Elinvoimavaliokunta, § 89, 22.11.2022**

**Kunnanhallitus, § 284, 28.11.2022**

**Valtuusto, § 59, 12.12.2022**

**Kunnanhallitus, § 86, 17.04.2023**

**§ 86**

**Asemakaavan muutos, Uimahalli-monitoimihalli 098 01-270**

HOLDno-2021-236

**Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 86**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Tuloisela, Ilkka Korhonen, Päivi Rahkonen

ilkka.korhonen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

kaavoittaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kunnanjohtaja

Hollolan uimahalli-monitoimihallin korjaus- ja mahdollinen laajennus on tullut ajankohtaiseksi. Hanketta varten on tarve ajantasaistaa asemakaavaa.

Asemakaavanmuutos ei ole mukana kunnan tämän vuoden kaavoitusohjelmassa.

Kaavamuutoshanke on kuitenkin tarkoitus aloittaa tämän vuoden aikana, joten siitä on tehtävä erikseen päätös kunnanhallituksessa (19.4.).

Kaavamuutoksella tavoitteena on mahdollistaa nykyisen uimahalli-monitoimihallin peruskorjaus ja mahdollinen laajentaminen. Kaavamuutoshankkeessa tulee muutoksia asemakaavamääräyksiin ja mahdollisesti tarkistuksia tontin rajoihin laajennuksen tarpeiden mukaisesti.

Kaavamuutosalueeseen kuuluu uimahallin nykyinen tontti (YU-1) ja sitä ympäröivät liikennealueet, joihin kuuluu parkkipaikka (LPA, Autopaikkojen korttelialue) ja viereinen kevyen liikenteen väylä (pp), sekä noin 10 metriä virkistysaluetta (VL) tontin pohjoisreunassa. Liitekartalla likimääräinen kaavamuutosalue. Mahdollisista paikoitusratkaisujen ja liikennöintimuutoksista johtuen kaava-alueeseen kuuluu liikennealueita.

Kaavamuutoksessa otetaan huomioon tehdyt selvitykset ja ne lisäselvitykset, jotka arvioidaan kaavaratkaisua varten tarpeellisiksi. Uimahalli – monitoimihallista on tehty viimekesän rakennushistoriallinen selvitys, jossa rakennus on todettu rakennushistoriallisesti sekä arkkitehtonisesti arvokkaaksi rakennukseksi, joka edustaa valtakunnallisesti erittäin laadukasta ja kunnianhimoista 1980-luvun julkista rakentamista.

Rakennuksen kunnosta ja korjaustarpeista on tehty erillisiä selvityksiä. Arvioitaessa rakennuksen muutosjoustavuutta on tarpeen huomioida rakennuksen suunnitelleen arkkitehdin näkemykset rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä tehtävien muutoksien ja mahdollisen laajennusosan vaikuttavuutta rakennuksen arkkitehtuuriin. Rakennushistoriallinen selvitys sisältää jo arvioita ko. kysymykseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Kunnanjohtajan päätöksellä on 6.5.2020 nimetty uimahallityöryhmä, joka koostuu kunnan asiantuntijoista. Uimahallityöryhmä on mm. kerännyt kuntalaispalautetta ja tehnyt pohjaehdotusvalmistelua, mitä on käsitelty viimeksi valtuustoseminaarissa 5.10.2020. Uimahallityöryhmän työtä on jatkettu kevään 2021 aikana sen jälkeen, kun vastuumuseon kielteinen kanta uudisrakennusvaihtoehdon osalta tuli erilliskeskusteluissa ja valtuustoseminaarissa 28.1.2021 selville. Uimahallityöryhmän antaa vaihtoehtoesityksensä seuraavan kuukauden aikana, jonka jälkeen valtuustoseminaarissa linjataan peruskorjauksen laajuutta ja sisältöä. Kunnanhallitus linjaa tämän jälkeen tarkemmin tarvesuunnittelua.

Tilapalvelupäällikkö, uimahallityöryhmän puheenjohtaja Tuomo Vesikko antaa tilannekatsauksen uimahallityöryhmän valmistelusta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että uimahalli-monitoimihallin peruskorjausta /laajentamista varten aloitetaan kaavamuutoksen laadinta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijoina kuultiin Tuomo Vesikkoa, Reijo Reposta ja Heli Randellia.

---

## **Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 124**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan päätöksellä on 6.5.2020 nimetty asiantuntijoista koostuva uimahallityöryhmä valmistelemaan uimahallin peruskorjauksen/uudistamisen tarpeita. Työryhmä toteutti käyttäjäkyselyn 26.5.-7.6.2020, jossa korostui mm. pukutilojen lisätarve, toiveet höyrysaunasta ja kylmä- ja lämminvesialtaasta, syväaltaasta ja hyppytornista sekä kahvion ja kuntosalin uudistaminen. Judosali ja monitoimisali koettiin edelleen tarpeellisiksi.

Valtuustoseminaarissa 20.5.2021 käsiteltiin mm. uimahallin tarveselvitystä jatkosuunnittelun pohjaksi. Uimahallityöryhmä oli valmistellut kaksi vaihtoehtoista mallia, joista toinen perustui nykyisen rakennuksen peruskorjaukseen sekä sisällölliseen uudistamiseen ja toinen malli rakennuksen peruskorjaukseen ja laajennukseen sekä sisällölliseen uudistamiseen.

Uimahallityöryhmän valtuustoseminaarissa 20.5.2021 esitys oheismateriaalina. Esitystä on täydennetty aikataulujen osalta. Oheismateriaalina on lisäksi laajemman vaihtoehdon hyvin alustava viitesuunnitelma, johon tulee jatkosuunnittelussa korjauksia ja muutoksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuustoseminaarin 20.5.2021 valtuustoryhmien tekemien ryhmätöiden pohjalta laajimman kannatuksen sai uimahallin laajennusvaihtoehto. Laajennus sisältää mm. 6 rataisen altaan sekä hyppy ja sukellusalueen. Kuntosali siirtyy hallintotilojen kohdalle, monitoimisalin näyttämö muutetaan varastoiksi ja saleille tehdään puku- ja pesutilat sekä esteettömät wc-tilat. Nykyisiä altaita muokataan ja erotellaan viitesuunnitelman mukaan erillisiksi altaiksi. Lisäksi tehdään kylmävesiallas, joka sijoitetaan nykyisen altaan toiseen pätyyn. Nykyisestä kuntosalista tehdään toimisto- ja sosiaalitiloja uimahallin henkilökunnalle.

Tarkemmin tilat määritellään hankesuunnittelun yhteydessä. Alustava kustannusarvio on n. 17,4 milj. euroa. Kustannukset tarkentuvat hankesuunnittelun aikana. Uimahallin peruskorjausaste on yli 90 %:a. Uimahallin vaiheittainrakentaminen selvitetään hankesuunnittelun yhteydessä. Tavoitteena on, että uimahallin käyttökätköt jäisivät mahdollisimman lyhyiksi. Vaiheittain rakennettaessa aikataulu on pidempi ja rakentaminen jakautuu uudisrakentamiseen ja peruskorjaukseen. Uudisrakennus tehdään ensin 3/2023-8/2024 ja peruskorjaus sen jälkeen 5/2024-8/2025. Aikataulut tarkentuvat hankesuunnitelman yhteydessä..

Kahvio- ja kuntosalitoiminta edellyttää kilpailuneutraliteetti säännösten huomioon ottamista jatkovalmistelun ja toteutuksen osalta. Hyvinvointipalveluille haetaan korvaavat tilat. Tavoitteena on, että ne löydetään kunnan omista kiinteistöistä.

Asiantuntijoina kuullaan elinvoimajohtaja Heli Randellia ja rakennuttajapäällikkö Tuomo Vesikko (Hollolan Tilapalvelut Oy).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa elinvoiman palvelualueelle tehtäväksi toteuttaa uimahallin hankesuunnitelman laajennusvaihtoehdon pohjalta sekä yhteistyössä konsernipalveluiden palvelualueen kanssa valmistelevaan hankkeen toteutukseen liittyvää rahoitusta.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijoina kuultavina olivat elinvoimajohtaja Heli Randell ja rakennuttajapäällikkö Tuomo Vesikko.

---

## **Kunnanhallitus, 18.10.2021, § 263**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

Valtuustoseminaarissa 14.10.2021 käsiteltiin valmistelussa olevaa kuntastrategiaa sekä kunnan taloutta. Taloustarkasteluun sisältyi hyvinvointialueuudistus, talouden haasteet ja investoinnit. Suurinta investointia, uimahallin peruskorjausta arvioitiin erikseen päivitettyjen tietojen pohjalta. Vaihtoehtoja koskeva esittely on tämän pykälän oheismateriaalina (valmisteleva asiakirja).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Uimahallin peruskorjaus-laajennustyön kustannusarvio on noussut yleisen kustannustason nousun myötä ja arviossa on päädytty 18 milj. euroon. Suhteessa edessä olevaan hyvinvointialueuudistukseen, jonka myötä kunnan suhteellinen velkaantuneisuus nousee yli 100 % ja muun kehittämisen tarpeisiin investointikuorman todettiin olevan kunnalle liian suuri. Uimahallin peruskorjauksen kustannusarvio on noin 12,5 milj. euroa.

Valtuustoseminaarissa ryhmien kannanottojen pohjalta päädyttiin siihen, että vuoden 2022 talousarvioon valmistellaan uimahalli peruskorjaus-vaihtoehdon pohjalta peruskorjaus-laajennusvaihtoehdon sijaan.

Uimahallin käyttötilat tulevat kuitenkin lisääntymään, kun uimahallin yhteydessä olevista toimistotiloista luovutaan. Uimahallin peruskorjauksen yhteydessä siihen sisällytetään asiakaspalautteissa ilmaistuja parannuksia ja lisäpalveluja.

Nykyinen uimahalli on rakennushistoriallisessa selvityksessä todettu valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Sen peruskorjaus tehdään perusteellisesti, mutta arkkitehtonisia arvoja kunnioittaen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus linjaa, että talousarviovalmistelussa uimahalli-investointia valmistellaan peruskorjausvaihtoehdon pohjalta. Peruskorjausvaihtoehtoon pyritään sisällyttämään keskeisiä parannuksia esteettömyyden ja palvelujen toimivuuden näkökulmasta sekä tutkitaan lisäpalvelumahdollisuuksia rajatuissa puitteissa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Merk.

Keskustelun aikana Kati Pölönen teki esityksen, että tätä pykälää ei hyväksytä vaan asia palautetaan valmisteluun, koska uimahallin uudisrakentamista ei olla esitetty luottamushenkilöille aitona vaihtoehtona toistaiseksi vielä lainkaan. Esitystä ei kannatettu.

Keskustelun aikana Satu Segersven teki esityksen, että talousarviovalmistelussa uimahalli-investointia valmistellaan seminaarissa esitetyn vaihtoehdon 2 pohjalta. Vaihtoehtoon pyritään sisällyttämään keskeisiä parannuksia esteettömyyden ja palvelujen toimivuuden näkökulmasta sekä tutkitaan lisäpalvelumahdollisuuksia seminaarissa esitetyn vaihtoehdon 2 mukaisesti. Esitystä ei kannatettu.

### **Eriävä mielipide**

Kati Pölönen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Katariina Tuloisela, Heli Randell, Sini Utriainen  
heli.randell@hollola.fi, sini.utriainen@hollola.fi  
kaavoittaja, elinvoimajohtaja, kaavasuunnittelija

#### Liitteet

1 Uimahallin kaavarajaus Ak kh 14.3.2022

Kunnanhallitus on päättänyt uimahalli-monitoimihallin peruskorjausta/laajentamista varten kaavamuutoksen laadinnan aloittamisesta 19.4.2021. Luottamushenkilöiden käsitellessä uimahallin peruskorjausvaihtoehdon suunnittelua, on osa luottamushenkilöistä esittänyt uudisrakentamismvaihtoehtoa. Tämän vuoksi kaavan hyväksyvälle taholle eli valtuustolle tulisi antaa riittävästi tietoa, jonka mukaan on mahdollista arvioida myös uudisrakentamismvaihtoehto osana päätöksentekoa. Siten kaavamuutoksessa on nähty tarpeelliseksi tarkastella peruskorjaus-/laajennusvaihtoehdon lisäksi uudisrakennusvaihtoehtoa, jolloin vaihtoehtoratkaisuja ja niiden vaikutuksia voidaan vertailla.

Kaavamuutosaluetta on tarkistettu ja siihen kuuluvat uimahallin nykyinen tontti (YU-1) ja sitä ympäröivät liikennealueet, joihin kuuluu parkkipaikka (LPA, autopaikkojen korttelialue) ja viereinen kevyen liikenteen väylä (pp), Terveystien katualuetta sekä urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU-1) tontin pohjoisreunassa.

Koska kaavan tavoitteet ovat muuttuneet, päivitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma tavoitteiden sekä vaikutusten arvioinnin osalta, ja pidetään se nähtävillä kaavaluonnoksen nähtävilläolon yhteydessä.

Liitteenä kaava-alueen rajaus.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että uimahalli-monitoimihallin kaavamuutosta jatketaan tarkastelemalla eri kaavaluonnosvaihtoehtoja, jossa peruskorjaus-/laajennusvaihtoehdon lisäksi tarkastellaan uudisrakennusvaihtoehtoja.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

#### Merk.

Keskustelun kuluessa Kati Pölönen esitti, että uimahalli- monitoimihallin kaavamuutosta jatketaan tarkastelemalla vain uudisrakennusvaihtoehtoa ja että uimahalli kannattaa suunnitella eri paikkaa kuin missä se nyt on. Rambolilla teetetään uusi historiallinen selvitys, pelkästään jo siitä syystä, että vanha terveyskeskus on jo purettu, eli postmoderni rakennusympäristö on uimahallin ympäriltä murentunut.

Koska tehty esitys ei saanut kannatusta, puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotusvaihe
- 2 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake
- 3 LIITE 2 OAS\_luonnosvaihe
- 4 LIITE 3 Rakennushistoriaselvitys
- 5 LIITE 4 Liikenneselvitys
- 6 LIITE 5 Hulevesiselvitys, ehdotusvaihe
- 7 LIITE 6 Havainnekuva sijoittelusta, luonnosvaiheessa
- 8 LIITE 7 3D-havainnekuvat, luonnosvaiheessa
- 9 LIITE 8 Luontoselvitys
- 10 Asemakaavakartta, ehdotusvaihe

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä 5.5.-3.6.2022 välisen ajan. Nähtävillä oli kolme luonnosvaihtoehtoa, joista ensimmäinen oli nykyisen uimahallirakennuksen peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehto. Toinen ja kolmas vaihtoehto esittivät uudisrakennuksen sijoittumista nykyiselle pysäköintialueelle nykyisen uimahallirakennuksen jäädessä pysäköintialueeksi. Kaavaluonnoksista saatiin 7 lausuntoa ja 1 mielipide. Viranomaislausunnot puolsivat jatkosuunnitteluun peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehtoa, eikä uudisvaihtoehtoja pidetty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisina. Luonnosvaiheen palaute ja siihen annetut vastineet ovat luettavissa selostuksesta. Luonnosvaihtoehdot ja luonnosvaiheesta saatu palaute esiteltiin valtuustoseminaarissa 15.6.2022.

Luonnosvaiheen jälkeen alueelle on laadittu luontoselvitys sekä päivitetty hulevesiselvitystä.

Kaavaehdotusta lähdettiin valmistelemaan saadun palautteen mukaisesti luonnosvaihtoehdon VE1 pohjalta. Kaavaehdotuksessa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5100 k-m<sup>2</sup>, josta suojeltavan rakennuksen rakennusalalle on osoitettu 3000 k-m<sup>2</sup>, laajennukselle 2000 k-m<sup>2</sup> ja erilliselle talousrakennuksen alalle 100 k-m<sup>2</sup>. Laajennusosaan on lisätty rakennusoikeutta. Suojeltavan rakennuksen suojelumääräystä on täsmennetty. Kaavaselostusta on täydennetty.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutosehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

#### Päätös

Merk. asiantuntijoina kuultiin kaavasuunnittelija Sini Utriaista ja kaavoitusarkkitehti Pentti Klemettiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Elinvoimavaliokunta, 22.11.2022, § 89**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksymisvaihe
- 2 Asemakaavan selostus, hyväksymisvaihe
- 3 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake, hyväksymisvaihe
- 4 LIITE 2 OAS, hyväksymisvaihe
- 5 LIITE 3 Rakennushistoriaselvitys, hyväksymisvaihe
- 6 LIITE 4 Liikenneselvitys, hyväksymisvaihe
- 7 LIITE 5 Hulevesiselvitys, hyväksymisvaihe
- 8 LIITE 6 Havainnekuva sijoittelusta, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 9 LIITE 7 3D-havainnekuvat, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 10 LIITE 8 Luontoselvitys, hyväksymisvaihe

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutoksen ehdotus oli nähtävillä 22.9.-21.10.2022. Kaavaehdotuksesta saatiin 5 lausuntoa ja 0 muistutusta. Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksen sivulta 29. Lausunnoissa ei esitetty muutoksia kaavaehdotukseen.

Asemakaavan muutos ulottuu 2,1 hehtaarin alueelle. Kaavamuutoksella muodostuu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonne saadaan rakentaa monitoimihalli. Kaavassa nykyiselle uimahalli-monitoimirakennukselle on annettu suojelumääräys, joka huomioi rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilyttävät rakennushistorialliset ominaispiirteet, jotka on huomioitava korjaus- ja muutostöissä sekä laajentamisessa. 2000 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen laajennusosa on osoitettu nykyisen rakennuksen pohjoispuolelle. Pysäköintialueen sijainti säilyy nykyisessä paikassa ja se on tarkoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen sisäistä pysäköintiä varten. Korttelialueen läpi on osoitettu ajoyhteydet palveluasumisen tontille ja koulun huoltopihalle. Terveystien katualueeseen sisältyy nykyinen puurivistö katualueen laidassa. Kevyen liikenteen yhteys alueen itälaidassa Kuntakeskuksen ja Heinsuon urheilualan välillä on osoitettu nykyisessä paikassa.

Kaavaan ei ole tullut muutoksia kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

### **Päätös**

Merk. Asiantuntijana kuultiin kokouksessa kaavasuunnittelija Sini Utriaista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 284**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sini Utriainen  
sini.utriainen@hollola.fi  
kaavasuunnittelija

#### **Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta, hyväksymisvaihe
- 2 Asemakaavan selostus, hyväksymisvaihe
- 3 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake, hyväksymisvaihe
- 4 LIITE 2 OAS, hyväksymisvaihe
- 5 LIITE 3 Rakennushistoriaselvitys, hyväksymisvaihe
- 6 LIITE 4 Liikenneselvitys, hyväksymisvaihe
- 7 LIITE 5 Hulevesiselvitys, hyväksymisvaihe
- 8 LIITE 6 Havainnekuva sijoittelusta, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 9 LIITE 7 3D-havainnekuvat, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 10 LIITE 8 Luontoselvitys, hyväksymisvaihe

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 22.11.2022. Elinvoimavaliokunta esitti Uimahalli-monitoimihallin asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 89).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen.

#### **Äänestykset**

Pohjaehdotus JAA, Pölösen esitys EI

#### **Jaa**

Jarkko Niemi  
Helena Maattola  
Toini Louekoski-Huttunen  
Aki Markkola  
Minna Halme  
Satu Segersven  
Teemu Kinnari  
Teemu Laine  
Hannu Siljander

#### **Ei**

Kati Pölönen  
Kristian Saarnio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Merk.

Asiantuntijana kuultavana oli kaavasuunnittelija Sini Utriainen ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Keskustelun kuluessa Pölönen esitti Saarnion ensin kannattamana, että ehdotus valtuustolle muutetaan muotoon: Asia palautetaan jatkovalmisteluun siten että SR1-merkintä poistetaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen.

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Pölösen ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 9 JAA ääntä (Jarkko Niemi, Helena Maattola, Toini Louekoski-Huttunen, Aki Markkola, Minna Halme, Satu Segersven, Teemu Kinnari, Teemu Laine, Hannu Siljander) ja 2 EI ääntä (Kati Pölönen, Kristian Saarnio).

Puheenjohtaja totesi hallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan ehdotuksen.

---

### **Valtuusto, 12.12.2022, § 59**

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksymisvaihe
- 2 Asemakaavan selostus, hyväksymisvaihe
- 3 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake, hyväksymisvaihe
- 4 LIITE 2 OAS, hyväksymisvaihe
- 5 LIITE 3 Rakennushistoriaselvitys, hyväksymisvaihe
- 6 LIITE 4 Liikenneselvitys, hyväksymisvaihe
- 7 LIITE 5 Hulevesiselvitys, hyväksymisvaihe
- 8 LIITE 6 Havainnekuva sijoittelusta, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 9 LIITE 7 3D-havainnekuvat, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 10 LIITE 8 Luontoselvitys, hyväksymisvaihe

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 22.11.2022 ja kunnanhallituksessa 28.11.2022. Elinvoimavaliokunta ja kunnanhallitus ehdottavat Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 89).

### **Ehdotus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuusto hyväksyy Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen.

### **Äänestykset**

Pohjaesitys JAA, Valtuutettu Pölösen esitys EI

#### **Jaa**

Miikka Lönnqvist  
Mika Lampola  
Pasi Pälsi  
Teemu Kinnari  
Aki Markkola  
Pasi Pasanen  
Jyrki Joensuu  
Kristiina Vanhala-Selin  
Juha Rehula  
Toini Louekoski-Huttunen  
Seija Aakala  
Helena Maattola  
Teemu Laine  
Jenna Parviainen  
Heidi Hakanen  
Erkki Arvila  
Hannu Siljander  
Minna Halme  
Ville Mikkola  
Pasi Jalonen  
Mikko Niipala  
Jari Ronkainen  
Matti Laurila  
Minna Kauhanen  
Hannu Heikkilä  
Marko Mikkola  
Kari Hyytiä  
Satu Segersven  
Kristiina Joensuu  
Jarkko Niemi  
Pentti Lampi  
Lasse Peltonen  
Pia Salo  
Minna Nieminen  
Tatu Söyriä  
Kari Aaltonen  
Tapani Ihalainen  
Petri Palo

#### **Ei**

Sofia Rossi  
Paavo Takala  
Harri Vinnamo  
Kati Pölönen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kristian Saarnio

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Merk.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Pölönen esitti valtuutettu Saarnion ensin kannattamana, että Hollolan uimahalli-monitoimihalli kaava palautetaan jatkovalmisteluun siten että SR1 -suojelumerkintä poistetaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat valtuutettu Pölösen ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 38 jaa-ääntä (Miikka Lönnqvist, Mika Lampola, Pasi Pälsi, Teemu Kinnari, Aki Markkola, Pasi Pasanen, Jyrki Joensuu, Kristiina Vanhala-Selin, Juha Rehula, Toini Louekoski-Huttunen, Seija Aakala, Helena Maattola, Teemu Laine, Jenna Parviainen, Heidi Hakanen, Erkki Arvila, Hannu Siljander, Minna Halme, Ville Mikkola, Pasi Jalonen, Mikko Niipala, Jari Ronkainen, Matti Laurila, Minna Kauhanen, Hannu Heikkilä, Marko Mikkola, Kari Hyytiä, Satu Segersven, Kristiina Joensuu, Jarkko Niemi, Pentti Lampi, Lasse Peltonen, Pia Salo, Minna Nieminen, Tatu Söyrilä, Kari Aaltonen, Tapani Ihalainen, Petri Palo) ja 5 ei-ääntä (Sofia Rossi, Paavo Takala, Harri Vinnamo, Kati Pölönen, Kristian Saarnio).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti hyväksyä kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

---

### **Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 86**

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksymisvaihe
- 2 Asemakaavan selostus, hyväksymisvaihe
- 3 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake, hyväksymisvaihe
- 4 LIITE 2 OAS, hyväksymisvaihe
- 5 LIITE 3 Rakennushistoriaselvitys, hyväksymisvaihe
- 6 LIITE 4 Liikenneselvitys, hyväksymisvaihe
- 7 LIITE 5 Hulevesiselvitys, hyväksymisvaihe
- 8 LIITE 6 Havainnekuva sijoittelusta, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 9 LIITE 7 3D-havainnekuvat, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 10 LIITE 8 Luontoselvitys, hyväksymisvaihe

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 todennut valtuuston 12.12.2022 "Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutos, hyväksyminen (§59)" osalta päätöksen tapahtuneen virheellisessä järjestyksessä ja päätti lähettää asian valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Virheellinen järjestys viittaa hallintosäännön 66 §:ään:

"Jos keskustelun kuluessa tehdään kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta tai jokin muu ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian käsittelyn, seuraavien puhujien on puheenjohtajan kehotuksesta rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Jos ehdotus hyväksytään yksimielisesti tai äänestämällä, puheenjohtaja keskeyttää asian käsittelyn. Jos ehdotus hylätään, asian käsittely jatkuu..."

Valtuuston kokouksessa 12.12.2022 esitettiin Hollolan uimahalli-monitoimihallin kaavan palauttamista jatkovalmisteluun. Palautusesityksestä käytiin äänestys. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti hyväksyä kunnanhallituksen päätösehdotuksen. Asian käsittelyä olisi kuitenkin tullut jatkaa.

Asia saatetaan valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksymisvaihe
- 2 Asemakaavan selostus, hyväksymisvaihe
- 3 LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake, hyväksymisvaihe
- 4 LIITE 2 OAS, hyväksymisvaihe
- 5 LIITE 3 Rakennushistoriaselvitys, hyväksymisvaihe
- 6 LIITE 4 Liikenneselvitys, hyväksymisvaihe
- 7 LIITE 5 Hulevesiselvitys, hyväksymisvaihe
- 8 LIITE 6 Havainnekuva sijoittelusta, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 9 LIITE 7 3D-havainnekuvat, luonnosvaiheessa, hyväksymisvaihe
- 10 LIITE 8 Luontoselvitys, hyväksymisvaihe

Kuvaus

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 22.11.2022 ja kunnanhallituksessa 28.11.2022. Elinvoimavaliokunta ja kunnanhallitus ehdottavat Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 89).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutoksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Keskustelun kuluessa Kati Pölönen esitti, että ehdotus valtuustolle muutetaan muotoon: Uimahalli-monitoimihalli kaava palautetaan jatkovalmisteluun siten että SR1-merkintä poistetaan.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, Pölösen tekemän esityksen rauennan kannattamattomana.

**Tiedoksi**

kaavasuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 87

### Talousarviomuutokset 2023

HOLDno-2023-287

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Pia Salo (Ps) on toimittanut 12.12.2022 valtuustoaloitteen Hollolan kuntaan ja valtuustoaloitteella on yhteensä 37 allekirjoittajaa.

Valtuustoaloitteessa esitetään:

"...Hollolan kunta lisää hyvinvontivaliokunnan yhdistysten avustuksiin vuodelle 2023 ylimääräisen 50 000 euron yhteisöavustuksen yhdistysten omistamien ja/tai hallinnoimien yleishyödyllisessä käytössä olevien tilojen nousseiden todellisten lämmityskustannusten kattamiseksi. Hakemuksessaan yhdistysten on tuotava esiin myös, minkälaisiin toimiin yhdistys on jo ryhtynyt kustannusten kattamiseksi. Lisäys tehdään talousarvion muutoksen hyvinvoinnin palvelualueelle.

Kunta ei voi edellyttää, mutta toivoo, että tuen saanut yhdistys järjestäisi toukokuun 2024 loppuun mennessä omaan toimialaansa liittyvän maksuttoman tapahtuman kuntalaisille. Tapahtuman kohderyhmän tulee olla ensisijaisesti lapset, nuoret, perheet, vanhukset tai työttömät"

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on asiaan liittyen esittänyt kustannusten kattamiseen lisätalousarviomuutostarpeen 50.000 euroa, siten että avustus tultaisiin jakamaan yhteisöavustuksena Vapaa-aikatoimen alueelta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.3.2023 lähettänyt talousarviomuutoksen päätösesitykset valmisteltavaksi Konsernipalveluiden palvelualueelle.

Lisämäärärahan kautta kunnan talousarvion mukainen vuosikate heikkenee 15 508 300 eurosta 15 458 300 euroon ja tulos muutosten jälkeen on 5 733 900 euroa ylijäämäinen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnahallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

### **Käyttötalous:**

Sivistys- ja Hyvinvoinnin palvelualue, nettositovaa määrärahaa lisätään 50 000 euroa.

Edellä kuvatun muutoksen kautta, kunnan talousarvion vuosikate heikkenee 50.000 euroa.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallituksen konsernijaosto, § 54,20.05.2019**

**Kunnanhallitus, § 123,27.05.2019**

**Valtuusto, § 33,17.06.2019**

**Kunnanhallitus, § 58,14.03.2022**

**Kunnanhallitus, § 39,20.02.2023**

**Kunnanhallitus, § 88, 17.04.2023**

**§ 88**

**Konserniohjeen päivitys, omistajaohjauksen linjaukset**

HOLDno-2019-352

**Kunnanhallituksen konsernijaosto, 20.05.2019, § 54**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hanna Hurmola-Remmi  
talousjohtaja

Liitteet

1 Hollola konserniohje2019 päivitys

Konserniohje on päivitetty edellisen kerran v. 2018. Hallintosäännön uudistamisen, konsernirakenteen muutosten ja omistajaohjauksessa esiin tulleiden asioiden myötä on tullut tarkoituksenmukaisesti päivittää myös konserniohjetta.

Talousjohtajan valmisteleva päivitetty konserniohje -luonnos liitteenä. Ohjetta on täsmennetty mm. ennakkokäsitystä vaativien asioiden osalta, konsernirakenteen osalta sekä konsernijaoston tehtävien osalta hallintosäännön mukaiseksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Konsernijaosto hyväksyy konserniohjeen päivitykset ja esittää päivitetyn konserniohjeen valtuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 27.05.2019, § 123**

Liitteet

1 Hollola konserniohje2019 päivitys

-

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan uudistetun konserniohjeen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 17.06.2019, § 33**

Liitteet

1 Hollola konserniohje2019 päivitys

-

**Ehdotus**

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan uudistetun konserniohjeen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 58**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turkka Rantanen  
turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Hollola konserniohje2019 päivitys  
2 Ennakkokannan hakeminen prosessikuvaus

Hollolan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.6.2019 hyväksynyt kuntakonsernia koskevan konserniohjeen. Konserniohje on tämän esityslistan *liitteenä*.

Konserniohje ei määritä prosessia, kuinka ennakkokanta pyydetään ja mien se käsitellään. Kunnanhallitus kunnan hallinnosta vastaavana toimielimenä määrittä toimintamallin ennakkokannan valmistelusta ja käsittelystä. Ehdotus prosessista on tämän esityslistan *liitteenä*.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhalitus

- hyväksyy esitetyn prosessikuvauksen ennakkokannan pyytämistä ja käsittelystä, Hollolan kunnan ennakkokannan pyytämistä koskevaksi ohjeeksi.
- lähettää ohjeen tytäryhtiöiden hallitusten hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

Valtuuston tulee kuntalain 14 §:n mukaan päättää konserniohjeesta, jolla ohjataan kunnan omia toimielimiä ja viranhaltijoita, tytäryhteisöjä ja soveltuvin osin osakkuusyhteisöjä. Varsinaiset kunnan sisäiset toimivaltasäännökset annetaan hallintosäännöllä.

Konserniohjeen keskeisestä sisällöstä on kirjaus kuntalain 47 §:ssä.

Konserniohjeella yhdenmukaistetaan menettelytapoja sekä tehostetaan kuntakonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kuntakonsernia ja kunnan muuta toimintaa voidaan johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kunnan kokonaisuus huomioon ottaen.

Kuntayhtymissä, kunnan osakkuusyhteisöissä ja myös muissa kunnalle toiminnallisesti tärkeissä yhteisöissä kunnan edustajien tulee edistää konserniohjeen periaatteiden noudattamista myös niiden toiminnassa.

Hollolan kunnan vuoden 2019 konserniohje on uudistettu; ohjausta on osin selkeytetty ja osin laajennettu sisällyttäen siihen mm. tietoturvaa ja tietosuojaa koskevaa ohjausta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus lähettää konserniohjeluonnoksen lausunnolle kuntien palvelualueille (elinvoima, hyvinvointi ja konsernipalvelut) sekä tytäryhtiöille (Hollolan Asuntotalot Oy ja Tilapalvelu Oy). Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 24.3.2023 mennessä, viitellä *Lausunto: HOLDno-2019-352, Konserniohje*. Asiakirjaluonnosta täydennetään palautteen pohjalta ja tuodaan sen jälkeen kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 88**

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

#### **Liitteet**

1 Hollolan kunnan konserniohje kh 17042023 ja kv 24042023.pdf

Asiakirjaluonnosta on täydennetty saatujen lausuntojen ja kommenttien pohjalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Hyväksytään liitteen mukainen konserniohje voimaan 1.5.2023.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 92, 19.04.2021**

**Kunnanhallitus, § 178, 23.08.2021**

**Kunnanhallitus, § 13, 23.01.2023**

**Kunnanhallitus, § 40, 20.02.2023**

**Kunnanhallitus, § 89, 17.04.2023**

**§ 89**

**Omistajaohjauksen periaatteet**

HOLDno-2021-196

**Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 92**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Kuntalakia uudistettiin vuonna 2015, mutta monet säännökset astuivat voimaan vasta 1.6.2017. Kuntalain uudistuksen eräänä painopisteenä oli omistajaohjauksen vahvistaminen:

- KuntaL 39 §: Kunnanhallituksen tehtävät, vastuu omistajaohjauksesta
- KuntaL 46 §: Omistajaohjaus
- KuntaL 47 §: Tytäryhteisöjen toiminta ja konserniohje
- KuntaL 48 §: Konsernijohto

Muutoksen taustalla vaikutti omistajaohjauksen painoarvon kasvu, koska kunnan tehtäviä hoidetaan laajasti organisaation ulkopuolella.

Kuntalain muutokset vaikuttivat erityisesti siihen, että omistajaohjaus muuttui passiivisesta aktiiviseksi, ennakoivaksi sekä siihen, että ohjauksessa korostetaan kunnan kokonaisuutta ja kunnan strategisia tavoitteita. Ohjauksen eri instrumentit on tähän liittyen otettu myös laajempaan käyttöön mm. osana konserniohjetta.

Omistajaohjauksella tarkoitetaan lain mukaan toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön tai muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Omistajaohjauksella huolehditaan siitä, että kunnan omistaman yhteisön toiminnassa ja hallinnossa otetaan huomioon kunnan toiminnalle asetetut tavoitteet.

Omistajaohjauksesta vastaava taho on kunnanhallitus, joka vastaa kunnan toimintojen yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta. Toimivallan siirto on mahdollista ja näin on toimittu myös Hollolassa, jossa omistajaohjaukseen liittyvää päätösvaltaa on siirretty konsernijaostolle.

Hallintosäännön mukaan konsernijaoston perustaminen on kunnanhallituksen harkinnassa. Koska kunnallisvaalien 2017 jälkeen poliittisissa neuvotteluissa jaettiin myös sellaisia paikkoja koko vaalikaudeksi, joiden omistajaohjauksen näkökulmasta tulisi toteuttaa kokouskohtaisina, on kunnanhallituksessa tarkoituksenmukaista selkeyttää omistajaohjausta jo tässä vaiheessa, ennen uutta valtuustokautta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Keskeiset linjaukset ovat seuraavat:

1. Kunnanhallitus ei lähtökohtaisesti perusta konsernijaostoa 1.8.2021 alkaen, koska
  - Kunnan konserni on poikkeuksellisen suppea
    - Hollolan Asuntotalot Oy ja Hollolan Tilapalvelu Oy (As Oy Tervasmiiu, Koy Harmaaleppä/myynnissä)
  - Omistajatavoitteet on määritelty
    - Konsernijaosto on kuluvalle toimikaudella luokitellut ja määritellyt omistuksen ja yhteistoiminnan keskeiset tavoitteet, joita noudatetaan
  - Kunnan organisaation valmisteluresurssit ovat suppeat
    - Mikäli tarkempi ja systemaattisempi toiminta on toivottua, sille pitäisi osoittaa lisäresurssia
2. Konserniiohjeet hyväksyy kunnanvaltuusto
3. Keskeiset omistusta koskevat ja toimintaa ohjaavat asiakirjat hyväksyy kunnanhallitus (tai kunnanvaltuusto) voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti
4. Kunnanhallitus nimeää ja ohjeistaa vain keskeisimmät yhtiökokousedustajat, muut kunnanjohtaja
5. Tytäryhtiöiden ja keskeisten yhteistyöyhteisöjen toiminnan ja talouden katsaukset annetaan kerran vuodessa kunnanhallitukselle tai koko valtuustolle
6. Yhteisöedustajat nimeää ao. palvelualue tai kunnanhallitus - toiminnan sisällön mukaisesti

Liitteenä tarkennettu, yksityiskohtaisempi esitys omistajaohjauksen periaatteista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen "omistajaohjauksen periaatteet" noudatettavaksi 1.8.2021 alkaen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 23.08.2021, § 178**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Päivi Rahkonen

turkka.rantanen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, kunnanjohtaja

Liitteet

1 OMISTAJAOHJAUS kh 23082021

Kunnan hallintosäännön 6 §:n mukaan kunnanhallitus päättää konserniohjaukseen liittyvistä asioista, ellei se päättä erillisen konsernijaoston perustamisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hollolan kunnan konserni on suppea, käsittäen vain kolme yhtiötä (Hollolan Asuntotalot Oy:n 100 %, Hollolan Tilapalvelu Oy:n 100 % ja As Oy Tervasmilun 88,08 %). Lisäksi konsernijaosto on edellisellä kaudella (2019-2021) toteuttanut keskeiset toimenpiteet yhtiöiden strategisten kysymysten selventämiseksi sekä luokitellut kuntayhteistyön/kuntayhtiöiden tavoitteet.

Edellä esitettyyn perustuen kunnanhallitus on 19.4.2021, uuden hallituskauden käsittelyn pohjaksi esittänyt, että konsernijaostoa ei perusteta, vaan konsrnirohjauksen asiat käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa kuitenkin niin, että toimivaltaa jaetaan ja ohjausta toteutetaan liitteen mukaisin periaattein.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallitus vastaa konsernirohjauksesta; erillistä konsernijaostoa ei perusteta. Konsernirohjauksesta ja kuntayhteistyöasioiden osalta noudatetaan liitteen mukaisia toimintaperiaatteita ja linjauksia toistaiseksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 23.01.2023, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen  
turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

### Liitteet

- 1 Provincia omistajastrategia\_luonnos
- 2 Lahden seudun kehitys LADEC omistajastrategia luonnos

Kunnanhallitus vastaa kunnan toimintojen yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta (KuntaL39§). Hallintosäännön 6§ mukaisesti, kunnanhallitus päättää konsernirohjauksen ja -valvonnan järjestämisestä, konsernirohjauksen ja konsernirohjauksen organisoinnista sekä yhteisöille, joissa kunnalla on määräysvaltaa, asetettavista erillisistä tavoitteista ja taloudellisen aseman ja tavoitteiden seurannasta. Kunnanhallitus on valtuustokauden alussa (23.8.2021, 178§) linjannut omistajaohjauksen periaatteista 1.8.2021 alkaen. Periaatteet on liitetty kokouksen *oheismateriaaliksi*.

Omistajaohjauksen periaatteet koskevat niin kunnan enemmistöomistuksessa olevia yhtiöitä, kuin ns intressiyhtiöitä. Kunnan osaomistamille merkittävimmille osakeyhtiöille laaditaan kirjalliset omistajastrategiat, joissa linjataan omistamisen tarkoitus, omistajastrateginen tahtotila, omistamisen riskit ja kehittämistavoitteet. Omistajastrategia kertoo yhtiön olemassaolon tarkoituksen, kuvaa omistajan tahtotilaa ja toimii pohjana yhtiön missiolle, visiolle ja liiketoimintastrategialle. Hollolan kunnan osaomistamissa yhtiöissä omistamisen tulee tukea ja palvella palvelujen järjestämistä, strategisia tavoitteita tai kaupungin taloutta. Yhtiöiden omistajastrategiat tuodaan kunnanhallitukselle päätettäväksi vaiheittain.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Lahden kaupunki on kutsunut loppusyksyn 2022 aikana koolle alueen kuntien, kuntayhtymien ja hyvinvointialueen yhteisesti omistamien yhtiöiden osakaskokoukset. Osakaskokouksissa on valmisteltu Lahden kaupungin luonnoksen pohjalta yhtiöiden omistajastrategioita. Yhteisen tahtotilan pohjalta on muodostettu kirjalliset yhtiöiden toimintaa linjaavat omistajastrategiat. Kukin yhtiön osakas vie omistajastrategian omaan päätöksentekoeelimeensä hyväksyttäväksi.

Osakaskokouksissa päätettiin tiivistää omistajayhteistyötä. Omistajien tulisi kokoontua vuosittain osakaskokoukseen, jossa tarkastellaan omistajastrategiaa ja omistajien yhtiölle asettamia tavoitteita sekä tuodaan omistajien linjauksia tiedoksi yhtiön johdolle. Yhtiöiden tulisi myös raportoida omistajille säännöllisesti toiminnan tuloksista, kuten yhtiön taloudesta, toiminnallisesta tehokkuudesta ja asiakastyytyvyydestä.

Tässä vaiheessa on laadittu esitykset omistajastrategiaesitykset Provincia Oy:n, Salpakierto Oy:n ja Lahden seudun kehitys LADEC Oy:n osalta. Omistajastrategiaesitykset ovat tämän esityslistan *liitteenä*.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Provincia Oy:n, Salpakierto Oy:n ja Lahden seudun kehitys LADEC Oy:n omistajastrategiat.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, Turkka Rantanen

paivi.rahkonen@hollola.fi, turkka.rantanen@hollola.fi

kunnanjohtaja, hallinto- ja talousjohtaja

Omistajaohjauksella tarkoitetaan lain mukaan toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön tai muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Omistajaohjauksella huolehditaan siitä, että kunnan omistaman yhteisön toiminnassa ja hallinnossa otetaan huomioon kunnan toiminnalle asetetut tavoitteet.

Sosiaali- ja terveystoimen laaja-alainen uudistus on toteutettu 1.1.2023 alkaen ja hyvinvointialueet on perustettu. Uudenlaisella vastuunjaolla on vaikutuksia myös kunnanhallituksen omistajapolitiikkaan. Tähän liittyen liitteenä on uudistettu asiakirja "omistajaohjauksen periaatteet". Kuntalain 14 §:n mukaan omistajaohjauksen periaatteet, siltä osin kun niihin liittyy linjauksia siitä, millä tavoin kunta on mukana eri yhteisöissä omistajana, rahoittajana, sijoittajana tai yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa., hyväksyy kunnanvaltuusto. Tytäryhtiöiden vuositavoitteet käsitellään talousarviokäsittelyn osana.

Kunnanhallitus vastaa kuntalain 39 §:n mukaan kunnan toiminnan omistajaohjauksesta ja toimintojen yhteensovittamisesta omistajaohjauksen periaatteiden mukaisesti. Aktiivinen omistajaohjaus ja tuloksellinen johtaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

edellyttää, että kuntakonsernin rakennetta arvioidaan koko ajan suhteessa kunnan tehtäviin ja rooliin ja että tarvittaessa rakennetta kehitetään ja muutetaan toimivammaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus lähettää omistajaohjauksen periaatteet- luonnoksen lausunnolle kuntien palvelualueille (elinvoima, hyvinvointi ja konsernipalvelut) sekä tytäryhtiöille (Hollolan Asuntotalot Oy ja Tilapalvelu Oy). Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 24.3.2023 mennessä, merkinnällä *Lausunto: HOLDno-2021-196, Omistajaohjauksen periaatteet*.

Asiakirjaluonnosta täydennetään palautteen pohjalta ja tuodaan sen jälkeen päätettäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 89**

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Päivi Rahkonen

turkka.rantanen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, kunnanjohtaja

### **Liitteet**

1 Hollolan kunnan omistajaohjauksen periaatteet kh 17042023 ja kv 24042023.pdf

Omistajaohjauksen periaatteet- luonnos on ollut lausunnolla palvelualueilla ja tytäryhtiöillä. Asiakirjaan on tehty palautekierroksen pohjalta muutoksia ja täsmennyksiä.

Asiakirja sisältää sekä valtuuston toimivaltaan kuuluvia omistajapoliittisia linjauksia että kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvia täytäntöönpanon ohjeistuksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen omistajaohjauksen periaatteet-asiakirjan ja esittää valtuuston hyväksyttäväksi sen toimivaltaan kuuluvat omistajapoliittiset linjaukset.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 38, 20.02.2023**

**Kunnanhallitus, § 90, 17.04.2023**

**§ 90**

**Eettiset ohjeet**

HOLDno-2023-130

**Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 38**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

Hollolan kunnalle on laadittu ohjeistus pohjaa voimassa olevaan lainsäädäntöön, Suomen Kuntaliiton aiheeseen liittyvään ohjeistukseen 2018 sekä Hollolan kunnan vuoden 2017 eettiseen ohjeistukseen. Laadittu ohjeistus koskee Hollolan koko kuntakonsernia; sen työntekijöitä ja luottamushenkilöitä, kaikkea kunnan järjestämää toimintaa.

Kuntaliiton julkaisussa "Korruptio ja eettisyys kunnassa" (2018) on todettu seuraavasti: Kunnallishallinnon etiikasta puhutaan silloin, kun lainsäädäntö ei yksiselitteisesti ratkaise kaikkia eteen tulevia ongelmia. Eettisyyden arviointi alkaa siitä, mihin laki loppuu, ja lainsäädäntö asettaa päätöksenteolle pelkästään reunaehdot. Eettisesti kestävä kunnallinen päätöksenteko on sekä lainmukaista että yhdessä sovittuja arvoja toteuttavaa."

Avainasemassa korruption ehkäisemisessä ovat avoimuuden, läpinäkyvyyden ja tietoisuuden lisääminen, valvonnan ja raportoinnin tehokkuus sekä eettiset ohjeistukset.

Julkisilta toimijoilta edellytetään puolueettomuutta ja riippumattomuutta. Keskeiset toiminnan riskit liittyvät vieraanvaraisuuteen, etujen ja lahjojen vastaanottamiseen, joita asioita eettiset ohjeet käsittelevät ja ohjeistavat. Kunnan toiminnan puolueettomuutta ja riippumattomuutta tulee arvioida myös ulkopuolisten näkökulmasta; miltä asiat näyttävät. Avoin asioiden selventäminen ja selventäminen on keskeinen osa eettisiä periaatteita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus lähettää Eettiset ohjeet-luonnoksen lausunnolle valtuustoryhmille, kuntien palvelualueille (elinvoima, hyvinvointi ja konsernipalvelut) sekä tytäryhtiöille



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

(Hollolan Asuntotalot Oy ja Tilapalvelu Oy). Myös henkilöstön edustajilla on mahdollisuus antaa lausuntoja. Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 24.3.2023 mennessä, viittellä *Lausunto HOLDno-2023-130, Eettiset ohjeet*. Asiakirjaluonnosta täydennetään palautteen pohjalta ja tuodaan sen jälkeen kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 90**

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Hollolan kunnan eettiset ohjeet kh 17042023

Asiakirjaluonnosta on täydennetty saatujen lausuntojen ja kommenttien pohjalta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle:

Hyväksytään Hollolan kunnan eettiset ohjeet liitteen mukaisena.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 91

### Strateginen yhteistyöpöytäkirja

HOLDno-2023-291

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Strateginen yhteistyöpöytäkirja HVA\_kunnat\_PHliitto\_LOPULL

Lainsäädäntö asettaa kuntien ja hyvinvointialueiden välille laajan yhteistyövelvoitteen, josta on säädetty mm. Hyvinvointialueissa 14 §:ssä (neuvotteluelvoite valtuustokausittain), sekä laissa sosiaali- ja terveyshuollon järjestämiseksi 612/2021. Lisäksi aluekehittämisen ja sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännössä ja muussa erityislainsäädännössä on paljon yhteistyövelvoitteita. Tästä johtuen aloitettiin syksyllä 2022 yhteistyöpöytäkirjan valmistelu kokoonpanolla: Pekka Timonen (Lahden kaupunginjohtaja), Jari Parkkonen (Heinolan kaupunginjohtaja), Päivi Rahkonen (Hollolan kunnanjohtaja), Niina Pautola-Mol (maakuntajohtaja), Petri Virolainen (hyvinvointialuejohtaja) ja sihteerinä Tarja Parviainen (maakuntaliiton kuntayhteistyöpäällikkö).

Yhteistyöpöytäkirjan osapuolilla on yhteiset asukkaat sekä asukas- ja asiakaskohtaisesti toteutettaviin palveluihin liittyviä yhteistyötarpeita. Yhteistyöpöytäkirjalla sovitaan osapuolten välisen yhteistyön tekemisen tavoitteista ja pelisäännöistä sekä yleisten yhteistyörakenteiden ja toimintamallien periaatteista. Yhteistyöpöytäkirjan tarkoituksena on strateginen kumppanuus, jossa on määritelty myös operatiivisen tason yhteistyön rakenteita.

**Liitteenä** kolmikantaneuvotteluissa laadittu yhteistyöpöytäkirja hyvinvointialueen, Päijät-Hämeen kuntien ja maakuntaliiton strategisen johtamisen yhteensovittamisen periaatteiksi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan liitteenä olevaa yhteistyöpöytäkirjaa hyvinvointialueen, Päijät-Hämeen kuntien ja maakuntaliiton strategisen johtamisen yhteensovittamisen periaatteiksi.

Ehdotus valtuustolle: Merkitään tiedoksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Päijät-Hämeen liitto, Päijät-Hämeen kunnat, Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 19,22.02.2023**  
**Kunnanhallitus, § 92, 17.04.2023**

**§ 92**

**Valtuustoaloite - Senioriohjaajan palkkaamiseksi ikääntyneen väestön hyvinvoinnin edistämiseksi**

HOLDno-2022-417

**Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 22.02.2023, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen, Lassi Puodinketo  
antti.anttonen@hollola.fi, lassi.puodinketo@hollola.fi  
hyvinvointikoordinaattori, vapaa-aikapääällikkö

Heidi Hakanen (Sdp) ja Mari Kurisjärvi (Sdp) ovat toimittaneet 21.9.2022 valtuustoaloitteen senioriohjaajan palkkaamisesta Hollolan kuntaan.

"Laki velvoittaa kuntaa huolehtimaan ikääntyneen väestönsä hyvinvoinnin, terveyden ja toimintakyvyn sekä itsenäisen suoriutumisen tukemisesta. Jotta tähän tarpeeseen voidaan vastata, esitämme kuntaan palkattavaksi senioriohjaajan, jonka toimenkuvaan kuuluisi ikäihmisten hyvinvointia ja terveyttä edistävien toimintojen kehittäminen ja toteuttaminen. Ikäihminen on tässä palvelussa aktiivinen toimija, senioriohjaaja toimii tukena, yhtenä toimijana muiden rinnalla, päämäärään pääsemisessä kehittämällä ja osallistamalla.

Senioriohjaus voi olla toimintaa, jossa soveltuvan koulutuksen omaavan ohjaajan lisäksi voidaan hyödyntää palkkatuella kuntaan palkattuja työntekijöitä. Toimintaan voi sisältyä esim. hyvinvointikotikäyntejä ja toimintahetkien järjestämistä kunnan tiloissa, joiden tarkoitus on tuottaa sisältöä ja aktiviteetteja ikääntyneille. Tavoitteena on lisätä ikäihmisen turvallisuuden, merkityksen ja osallisuuden tunnetta.

Senioriohjaaja olisi myös tukena arjen haasteissa mm. yhteydenotoissa viranomaistahoihin, apuvälineratkaisuratkaisuja mietittäessä, elintapaneuvonnassa. Palvelu olisi maksutonta ja luottamuksellista.

Senioriohjaajan kautta kunta pystyisi keräämään informaatiota ikääntyneiden tarpeista ja saamaan heiltä viestiä siitä, miten niihin parhaiten vastattaisiin. Ikäihmisille tulee turvata ajantasaisen tiedon saavutettavuus, digitalisaatio kun ei aina ole ratkaisu tämän kansanosan parissa, siinäkin voisi senioriohjausta hyödyntää. Vanhustyöllä on erilaisia eettisiä ja yhteiskunnallisia haasteita, mutta senioriohjauksen avulla voidaan nähdä paljon kehittämismahdollisuuksia sekä hyödyntää kunnan voimavaroja. Haasteissa tarvitaan uudenlaista ennaltaehkäisevää työtä ja luovaa toimintaa. Pyrkimyksenä on lisätä ikäihmisten elämän laatua ja mahdollisuutta omassa kodissa asumiseen Senioriohjaajalla on jo olemassa oleva laaja yhteistyöverkosto ja niitä hyödyntämällä voitaisiin yhdessä kehittää parhaita keinoja palvelemaan seniorikuntalaisia. Ison verkoston avulla saadaan tukea tarvitsevat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

laajasti tavoitettua ja tieto erilaisista toiminnoista siirtymään kuntalaisille. Kunnan kannattaa selvittää, onko senioriohjaajan palkkakustannuksiin mahdollista saada rahoitusta erilaisista hankkeista. Senioriohjaajan avulla myös erilaisten hankerahojen hyödyntäminen parantuisi."

Hollolan kunnan hyvinvoinnin palvelualueella vapaa-aikapalvelut järjestää kunnan senioriväestölle muun muassa ohjattua liikuntaa, elintapaneuvontaa (liikuntaneuvonta), maksuttomia tapahtumia sekä tarjoaa maksuttomia tiloja senioriyhdistysten käyttöön. Pääkirjastolla kirjastopalvelut ja kunnan asiakaspalvelupiste Piipahlus tarjoaa matalan kynnyksen digikoulutusta ja arjen neuvontapalveluita. Vapaa-aikapalveluiden kokonaisuuteen kuuluu yhdistysten avustukset mukaanlukien senioriyhdistykset. Hyvinvointikoordinaattori toimii vanhus- ja vammaisneuvoston asiantuntijajäsenenä ja valmistelee asiakokonaisuuksia neuvoston kokouksiin.

Kuntaorganisaatiossa tunnustetaan kunnan asukkaiden ikärakenteen nopea muuttuminen ja sen mukanaan tuomat haasteet. Vapaa-aikapalveluiden työntekijäresurssin ollessa rajallinen, on nykyistä senioreille kohdennettua resurssia haastavaa kasvattaa ilman henkilötyövuosien lisäämistä. Valtuustoaloitteessa esitetty senioriohjaajan tehtäväkuva on tarpeellinen ja kunnan tulee kartoittaa erilaisia rahoitusmalleja, jolla kyseinen tehtävä voitaisiin täyttää.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hyväksyä aloitteen senioriohjaajan palkkaamiseksi sitten, että tehtävän palkkakustannukset katettaisiin kunnan testamentti- ja jäämisvaroista kunnanhallituksen erillispäätöksen sekä konsernipalveluiden ohjeistuksen mukaisesti.

Hyvinvointivaliokunta lähettää aloitteen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

### **Sivistys- ja hyvinvointijohtaja muutti kokouksessa päätösehdotusta seuraavaksi:**

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hyväksyä valtuustoaloitteen senioriohjaajan palkkaamisesta.

Senioriohjaaja palkataan määräaikaisena yhdeksi vuodeksi ja palkkakustannukset katetaan kunnan testamentti- ja jäämisvaroista.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta lähettää aloitteen tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

### **Päätös**

Hyvinvointivaliokunta hyväksyi sivistys- ja hyvinvointijohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hyväksyä valtuustoaloitteen senioriohjaajan palkkaamisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Senioriohjaaja palkataan määräaikaisena yhdeksi vuodeksi ja palkkakustannukset katetaan kunnan testamentti- ja jäämisvaroista.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta lähettää aloitteen tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Merk.

Kristiina Joensuun muutosehdotus senioriohjaajan palkkaamiseksi ikääntyneen väestön hyvinvoinnin edistämiseksi. Esitän senioriohjaajan palkkaamisen hylkäämistä. Vanhustyön hyvinvoinnin edistämiseksi tarvitaan selkeämpiä toimintoja muiden yhteisöjen kanssa. Liian epämääräinen työtehtävä ja kuuluu hyvinvointialueelle. Kristiina Joensuun muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

---

**Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 92**

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Anttonen

antti.anttonen@hollola.fi

hyvinvointikoordinaattori

Heidi Hakanen (Sdp) ja Mari Kurisjärvi (Sdp) ovat toimittaneet 21.9.2022 valtuustoaloitteen senioriohjaajan palkkaamisesta Hollolan kuntaan.

"Laki velvoittaa kuntaa huolehtimaan ikääntyneen väestönsä hyvinvoinnin, terveyden ja toimintakyvyn sekä itsenäisen suoriutumisen tukemisesta. Jotta tähän tarpeeseen voidaan vastata, esitämme kuntaan palkattavaksi senioriohjaajan, jonka toimenkuvaan kuuluisi ikäihmisten hyvinvointia ja terveyttä edistävien toimintojen kehittäminen ja toteuttaminen. Ikäihminen on tässä palvelussa aktiivinen toimija, senioriohjaaja toimii tukena, yhtenä toimijana muiden rinnalla, päämäärään pääsemisessä kehittämällä ja osallistamalla.

Senioriohjaus voi olla toimintaa, jossa soveltuvan koulutuksen omaavan ohjaajan lisäksi voidaan hyödyntää palkkatuella kuntaan palkattuja työntekijöitä. Toimintaan voi sisältyä esim. hyvinvointikotikäyntejä ja toimintahetkien järjestämistä kunnan tiloissa, joiden tarkoitus on tuottaa sisältöä ja aktiviteetteja ikääntyneille. Tavoitteena on lisätä ikäihmisen turvallisuuden, merkityksen ja osallisuuden tunnetta. Senioriohjaaja olisi myös tukena arjen haasteissa mm. yhteydenotoissa viranomaistahoihin, apuvälineratkaisuratkaisuja mietittäessä, elintapaneuvonnassa. Palvelu olisi maksutonta ja luottamuksellista.

Senioriohjaajan kautta kunta pystyisi keräämään informaatiota ikääntyneiden tarpeista ja saamaan heiltä viestiä siitä, miten niihin parhaiten vastattaisiin. Ikäihmisille tulee turvata ajantasaisen tiedon saavutettavuus, digitalisaatio kun ei aina ole ratkaisu tämän kansanosan parissa, siinäkin voisi senioriohjausta hyödyntää. Vanhustyöllä on erilaisia eettisiä ja yhteiskunnallisia haasteita, mutta senioriohjauksen avulla voidaan nähdä paljon kehittämismahdollisuuksia sekä hyödyntää kunnan voimavaroja. Haasteissa tarvitaan uudenlaista ennaltaehkäisevää työtä ja luovaa toimintaa. Pyrkimyksenä on lisätä ikäihmisten elämän laatua ja mahdollisuutta omassa kodissa asumiseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Senioriohjaajalla on jo olemassa oleva laaja yhteistyöverkosto ja niitä hyödyntämällä voitaisiin yhdessä kehittää parhaita keinoja palvelemaan seniorikuntalaisia. Ison verkoston avulla saadaan tukea tarvitsevat laajasti tavoitettua ja tieto erilaisista toiminnoista siirtymään kuntalaisille. Kunnan kannattaa selvittää, onko senioriohjaajan palkkakustannuksiin mahdollista saada rahoitusta erilaisista hankkeista. Senioriohjaajan avulla myös erilaisten hankerahojen hyödyntäminen parantuisi."

Hollolan kunnan hyvinvoinnin palvelualueella vapaa-aikapalvelut järjestää kunnan senioriväestölle muun muassa ohjattua liikuntaa, elintapaneuvontaa (liikuntaneuvonta), maksuttomia tapahtumia sekä tarjoaa maksuttomia tiloja senioriyhdistysten käyttöön. Pääkirjastolla kirjastopalvelut ja kunnan asiakaspalvelupiste Piipahlus tarjoaa matalan kynnyksen digikoulutusta ja arjen neuvontapalveluita. Vapaa-aikapalveluiden kokonaisuuteen kuuluu yhdistysten avustukset mukaanlukien senioriyhdistykset. Hyvinvointikoordinaattori toimii vanhus- ja vammaisneuvoston asiantuntijajäsenenä ja valmistelee asiakokonaisuuksia neuvoston kokouksiin.

Kuntaorganisaatiossa tunnistetaan kunnan asukkaiden ikärakenteen nopea muuttuminen ja sen mukanaan tuomat haasteet. Vapaa-aikapalveluiden työntekijäresurssin ollessa rajallinen, on nykyistä senioreille kohdennettua resurssia haastavaa kasvattaa ilman henkilötyövuosien lisäämistä. Valtuustoaloitteessa esitetty senioriohjaajan tehtäväkuva on tarpeellinen ja kunnan tulee kartoittaa erilaisia rahoitusmalleja, jolla kyseinen tehtävä voitaisiin täyttää.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta 22.02.2023 päätti hyväksyä valtuustoaloitteen senioriohjaajan palkkaamisesta. Senioriohjaaja palkataan määräaikaisena yhdeksi vuodeksi ja palkkakustannukset katetaan kunnan testamentti- ja jäämistövaroista. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloite-koostetta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 93

### Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista 2023

HOLDno-2023-301

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Kneckt  
hallintolakimies

Hallintosäännön 84 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Kunnan johtoryhmä on päättänyt, että valtuustoaloitteet viedään valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, syksyllä ja keväällä. Valtuustolle vietiin alkuvuoden 2022 aikana tehdyt aloitteet tiedoksi 14.11.2022. Seuraavassa on luettelo loppuvuoden 2022 aloitteista ja mitä niiden osalta on päätetty.

Vuoden 2022 aikana tehdyt aloitteet, joita ei ole aiemmin viety valtuustolle tiedoksi:

#### 1. HOLDno-2022-496 Valtuustoaloite Pienydinvoimalan edistämiseksi

Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä jätti 14.11.2022 valtuustoaloitteen pienydinvoimalan edistämiseksi.

Päästöttömän energian tarpeen ja energiaomavaraisuuden tarpeen lisääntyessä esitämme, että Hollolan kunta ryhtyy aloitteellisena selvittämään yhteistyössä paikallisten sähkö- ja lämpöenergian tuottajien, maakuntahallinnon, toisten kuntien sekä LUT yliopiston tai teknologian tutkimuskeskus VTT Oy:n kanssa pienydinvoimalan rakentamista ja sijoittamista Hollolan kunnan alueelle tuottamaan lämpöä koko Lahden kaupunkiseudun tarpeisiin tai sähköä valtakunnan sähköverkkoon. Kyse on pitkäaikaisesta projektista, jossa Hollola voisi toimia pilottina, hirveen tulevaisuustaitoisesti ja rohkeesti.

Elinvoimavaliokunta käsitteli aloitteen 31.1.2023 § 7 ja antoi seuraavan vastauksen: Hollolan kunta ei ryhdy toimenpiteisiin pienydinvoimala-aloitteen johdosta. Elinvoimavaliokunta merkitsi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus 6.2.2023 § 27 merkitsi tiedoksi elinvoimavaliokunnan vastauksen aloitteeseen.

#### 2. HOLDno-2022-497 Valtuustoaloite Lapsimyönteinen Hollola

Keskustan valtuustoryhmä jätti 14.11.2022 valtuustoaloitteen Lapsimyönteinen Hollola. Aloite on neliosainen, ja aloitteessa mainitaan tavoitteeksi edistää lapsiperheiden muuttoa Hollolaan, eli edistää kunnan elinvoimaa.

Aloitetta valmistellaan käsiteltäväksi Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnassa huhtikuussa 2023.

#### 3. HOLDno-2022-498 Valtuustoaloite Nostavan logistiikka-alueen aurinkovoimala-alue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuutettu Erkki Arvila on jättänyt valtuustoaloitteen 14.11.2022. Aloitteessa esitetään, että ns. Nostavan logistiikka-alue kaavoitettaisiin aurinkovoimala-alueeksi.

Elinvoimavaliokunta antoi kokouksessaan 31.1.2023 § 6 seuraavan vastauksen: Aurinkovoimala-aloitteen johdosta ei ryhdytä toimenpiteisiin. Hollolan kunta jatkaa Nostavan alueen kehittämistä aiempien päätösten, vuonna 2023 voimassa olevan asemakaavan ja sen perusteella käsiteltävän yhdistelmäluvan mukaisesti. Elinvoimavaliokunta merkitsi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus 6.2.2023 § 26 merkitsi tiedoksi vastauksen aloitteeseen.

4. HOLDno-2022-542 Valtuustoaloite Ylimääräisen yhteisöavustuksen jakamisesta Hollolassa

Pia Salo ja 36 muuta valtuutettua jätti valtuustoaloitteen 12.12.2022 hollolalaisille yhdistyksille suunnatusta ylimääräisestä yhdistysavustuksesta talven 2022 - 2023 aikana nousseiden energiakustannusten kattamiseen.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 15.3.2023 § 29 hyväksyä valtuustoaloitteen ja esittää, että vuoden 2023 budjettiin lisätään 50 000 euroa lisämäärärahaa erillistä yhteisöavustusta varten.

Kunnanhallitus 27.3.2023 § 73 merkitsi sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan päätöksen tiedokseen ja lähetti lisämäärärahan varaamisen valmisteltavaksi konsernipalveluille valtuustokäsittelyä varten. Konsernipalvelut valmistelee asian käsiteltäväksi kunnanhallituksen kokouksessa 17.4.2023.

5. HOLDno-2022-543 Valtuustoaloite Kiusaamisen vastainen ohjelma

Kati Pölönen ja kuusi muuta valtuutettua jätti valtuustoaloitteen 12.12.2022 kiusaamisen vastaisesta ohjelmasta.

Aloitetta valmistellaan käsiteltäväksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunnassa 10.5.2023 kokouksessa.

Vuoden 2022 aikana valtuustolle tiedoksi annetut aloitteet, joita ei ole vuoden 2022 loppuun mennessä lopullisesti käsitelty

1. HOLDno-2022-415

Keskustan valtuustoryhmä jätti 12.9.2022 valtuustoaloitteen: Uimahallin aukioloajat synkroniin koulun päättymisaikojen kanssa.

Hollolan Keskustan valtuustoryhmä esitti Hollolan uimahallin perjantain aukioloaikojen synkronointia koulujen päättymisajankohtiin, jotta kuljetusoppilaat pääsevät hyödyntämään sujuvammin uimahallin ja kuntosalin käyttöä. Heidän näkemyksensä mukaan nykyinen käytäntö on osoittanut, että perjantaisin uimahalli aukeaa liian myöhään palvellakseen kuljetusoppilaita.

Hollolan uimahallin perjantain aukioloaika klo 14.00–21.00 on ollut lähes sama jo rakennuksen valmistumisesta saakka. Perjantai on uimahallissa huoltopäivä. Huoltopäivänä huolletaan ja tehdään kaikkea sellaista, joita ei asiakkaiden läsnä ollessa eli aukioloaikoina pystytä huoltamaan kuten vedenkäsittelyjärjestelmä ja pukupesuhuone-saunatilojen perusteellinen siivous.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Uimahallin perjantain aukeamisajankohdan muuttamista aloitteen mukaisesti on selvitetty yhteistyössä elinvoiman vastuualueen palvelupäällikön ja Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtajan kanssa sekä hyvinvoinnin vapaa-aikapalveluiden kanssa. Hyvinvoinnin ja elinvoiman palvelualuejohtajat ovat sopineet, että aloitteisiin valmistellaan vastaukset yhteistyössä, kun ne koskevat molempia palvelualueita. Tässä aloitteessa hyvinvoinnin palvelualue edustaa käyttäjiä ja elinvoiman palvelualue vastaa siivouksesta ja rakennuksen kunnossapidosta.

Aloite on käsitelty hyvinvointivaliokunnassa. Hyvinvointivaliokunta päätti kokouksessaan 20.12.2022 § 142 antaa hallitukselle tiedoksi vastauksensa aloitteeseen uimahallin aukioloaikojen synkronoinnista koulujen päättymisen kanssa: Asiassa annetun selvityksen perusteella uimahallin aukioloaikoja ei ole syytä muuttaa.

Hyvinvointivaliokunta merkitsi aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Kunnanhallitus hyväksyi 20.2.2023 § 37 hyvinvointivaliokunnan selvityksen vastauksena aloitteeseen.

## 2. HOLDno-2022-417

Valtuutettu Heidi Hakanen ja varavaltuutettu Mari Kurisjärvi jättivät 12.9.2022 valtuustoaloitteen: Valtuustoaloite senioriohjaajan palkkaamiseksi ikääntyneen väestön hyvinvoinnin edistämiseksi. Aloite on käsitelty Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnassa 22.2.2023 § 19.

Hollolan kunnan hyvinvoinnin palvelualueella vapaa-aikapalvelut järjestää kunnan senioriväestölle muun muassa ohjattua liikuntaa, elintapaneuvontaa (liikuntaneuvonta), maksuttomia tapahtumia sekä tarjoaa maksuttomia tiloja senioriyhdistysten käyttöön. Pääkirjastolla kirjastopalvelut ja kunnan asiakaspalvelupiste Piipahlus tarjoaa matalan kynnyksen digikoulutusta ja arjen neuvontapalveluita. Vapaa-aikapalveluiden kokonaisuuteen kuuluu yhdistysten avustukset mukaanlukien senioriyhdistykset. Hyvinvointikoordinaattori toimii vanhus- ja vammaisneuvoston asiantuntijajäsenenä ja valmistelee asiakokonaisuuksia neuvoston kokouksiin.

Kuntaorganisaatiossa tunnistetaan kunnan asukkaiden ikärakenteen nopea muuttuminen ja sen mukanaan tuomat haasteet. Vapaa-aikapalveluiden työntekijäresurssin ollessa rajallinen, on nykyistä senioreille kohdennettua resurssia haastavaa kasvattaa ilman henkilötyövuosien lisäämistä. Valtuustoaloitteessa esitetty senioriohjaajan tehtäväkuva on tarpeellinen ja kunnan tulee kartoittaa erilaisia rahoitusmalleja, jolla kyseinen tehtävä voitaisiin täyttää.

Hyvinvointivaliokunta hyväksyi valtuustoaloitteen senioriohjaajan palkkaamisesta. Senioriohjaaja palkataan määräaikaisena yhdeksi vuodeksi ja palkkakustannukset katetaan kunnan testamentti- ja jäämistövaroista.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta totesi valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

## 3. HOLDno-2022-418

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Keskustan valtuustoryhmä jätti 12.9.2022 valtuustoaloitteen: Kohti energiaomavaraisuutta.

Keskustan valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen "Kohti energiaomavaraisuutta" kokouksessa 12.9.2022 § 38. Aloitteessa ensimmäisessä (1) osassa esitetään, että kunnan toiminnassa tehdään energiamuodot läpikäyvä, tarvittaessa uudelleenarviointi, jonka tavoitteena tulee olla uusiutuvan energian maksimaalinen hyödyntäminen. Tulee laatia suunnitelma prosesseineen ja aikatauluineen. Aloitteen toisessa (2) osassa esitetään, että elinkeinopolitiikan osalta tulee laatia uusiutuvan energian suunnitelma tavoitteineen ja aikatauluineen. Esimerkkinä tästä puu ja -maalämmön hyödyntäminen sekä tuulivoiman mahdollistaminen tarvittaessa aiemmin tehtyjä päätöksiä ja linjauksia uudelleen arvioimalla.

Elinvoimavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 20.12.2022 § 108.

#### Esitys 1

Kunnan rakennuskannan lämmitys toteutetaan uusiutuvalla energialla lähes 100 %:sti vuonna 2023. Tällä hetkellä energiamuotojen uudelleenarviointi ei ole ajankohtaista. Lämmitysmuodon muutostarvetta arvioidaan nykyisten lämmitysjärjestelmien peruskorjausten yhteydessä. Sähköenergian hankkiminen uusiutuvana energiana arvioidaan sähköhinnan kehityksen myötä.

#### Esitys 2

Elinkeinopolitiikan osalta uusiutuvan energian suunnitelman tavoitteet ja aikataulut arvioidaan osana Kestävän elinvoiman Hollola -hanketta vuosien 2023-2024 aikana.

Kunnanhallitus hyväksyi 23.1.2023 § 5 vastaukset aloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdostus valtuustolle: Valtuusto merkitsee selvityksen valtuutettujen tekemistä aloitteista tiedoksi.

Ne aloitteet, joita ei ole vielä loppuun käsitelty, tuodaan käsittelyn jälkeen valtuustolle tiedoksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 153, 17.08.2020**

**Kunnanhallitus, § 179, 14.09.2020**

**Kunnanhallitus, § 209, 19.09.2022**

**Kunnanhallitus, § 94, 17.04.2023**

## **§ 94**

### **Leader-ryhmien yhdistyminen ja kuntavastuiden siirto**

HOLDno-2020-447

#### **Kunnanhallitus, 17.08.2020, § 153**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Saate: Hollolan kunnan sitoutuminen EU-ohjelmakauden Leader-toimintaan 2021-2026 sekä siirtymäkauden rahoitukseen 2021-2022

2 Kirje kunnille kuntarahasitoumuksista ja Leader-rahoitukset ohjelmakaudella 2021-2026

3 Liite 2. Kuntarahan vuosittaiset jakautumiset ja siirtymäkauden rahoitus

4 Kopio\_Hankkeiden rahoituksen jakautuminen kunnittain

Etpähä ry pyytää liitteenä olevalla kirjeellä Hollolan kunnan sitoutumista Leader-toimintaan ja Leader -kuntarahan maksamiseen tulevalla EU:n ohjelmakaudella (2021-2026), sekä ohjelmakauden viivästymisestä johtuvan siirtymäkauden 2021-2022 rahoitukseen.

Siirtymäkauden rahoitus tulee jatkamaan hankerahoituksen ja yritystukien myöntämistä edellisten vuosien tapaan (Etpähä ry: toimii siirtymäkauden ajan normaalisti).

Liitteenä asiaan liittyvä esitys/kirjelmä, rahoituslaskelma 2021-2026 sekä käynnissä olevan kauden toteuma/rahoituksen jakautuminen eri hankkeille.

#### **Leader-toiminta Päijät-Hämeessä 2014-2020**

Leader -toimintatapaa on toteutettu Päijät-Hämeen maakunnassa ja Etelä-Savoon kuuluvan Pertunmaan alueella kahden Leader -toimintaryhmän: Päijänne-Leader ry:n ja Etpähä ry:n toimesta. Yhdistykset edistävät paikallista omatoimisuutta, yhteistyöhön perustuvaa kehittämistyötä ja verkostoitumista eri toimijoiden välillä. Yhdistykset toimivat paikalliskehittäjinä, kannustavat asukkaita omatoimisuuteen, lisäävät kehittämiseen liittyvää osaamista, vahvistavat ja kehittävät toimijoiden välistä yhteistyötä. Yhdistykset edistävät elinkeinotoiminnan ja työllisyyden yleisiä edellytyksiä, sekä edistävät ja vaalivat paikalliskulttuuria ja alueellista kulttuuriperintöä.

Leader-toiminnan lisäksi Päijänne-Leader ry on vastannut kalatalouden kehittämisestä hallinnoimalla Päijät-Hämeessä, Keski-Suomessa, Etelä-Savon Pertunmaalla, sekä Kymenlaakson Kouvolan seutukunnalla toimivan Sisä-Suomen kalatalousryhmän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

toimintaa. Samoin Päijänne-Leader ry on vastannut vuodesta 2019 lähtien maakunnallisen kylä- ja kansalaistoiminnan kehittämistä Päijät-Hämeen Kylien kyläjaoston kautta.

Kuluvalla ohjelmakaudella alueen Leader-ryhmien yhteenlaskettu Leader-rahoitus / julkisen tuen myöntövaltuus on ollut 9,2 miljoonaa euroa (Päijänne-Leader 5,2 ja Etpähä 4 miljoonaa euroa). Leader-rahoituksen lisäksi ryhmät ovat kanavoineet alueen kehittämiseen myös muuta EU ja kehittämisrahoitusta (Kalatalousrahasto, Maaseuturahasto, kylätoiminnan valtionavustukset yms.) siten, että aluekehitykseen käytetty kokonaisrahoitus nousee noin 9,7 miljoonaan euroon.

Maaseutuohjelman kautta toteutettavan Leader -toimintavan rahoitus jakautuu Euroopan unionin rahoitukseen 42 %, valtion rahoitukseen 38 % ja alueen kuntien rahoitukseen 20 %. Julkisen rahoituksen lisäksi Leader -toimintatavalta on edellytetty 35 %:n yksityistä rahoitusta (hankkeiden talkoot + omarahoitus). Yksityinen rahoitus huomioiden alueen Leader -hankkeiden ja yritystukien kokonaisrahoitus ryhmien toiminta-alueella on noin 14,15 miljoonaa euroa.

### **Leader -toimintatavan toteuttaminen alkavalla EU-ohjelmakaudelle 2021-2027**

Päijänne-Leader ry ja Etpähä ry ovat päättäneet yhdistää voimavaransa kilpailussa vuosien 2021-2027 maaseudun kehittämisvaroista. Yhdistymisen taustalla on maaseudun kehittämisrahoituksen oletettu leikkaus ja yhdistysten toiminnan kehittäminen entistä kestävämmäksi. Toiminnan sulauttaminen yhden organisaation alle tullaan nykyisen päätöksen mukaisesti tekemään vaiheittain.

Ensimmäisessä vaiheessa ryhmät laativat toiminta-alueelleen yhteisen kehittämisstrategian ja jättävät Päijänne-Leader ry:n nimissä yhteisen hakemuksen vuosien 2021-2027 Leader -toimintaryhmäksi. Tavoitteena on, että Päijänne-Leader ry aloittaa "yhdistyneenä" Leader -ryhmänä uuden ohjelmakauden alussa (2023). Etpähä ry:n toiminta ajetaan alas vuoden 2023 aikana, tai heti kun se on kuluvan ohjelmakauden ja siirtymäkauden rahoituksen velvoitteiden kannalta mahdollista. Toimintaryhmien nykyiset työntekijät jatkavat yhdistyneen toimintaryhmän palveluksessa.

Osana uuden ohjelmakauden valmistelua Maa- ja metsätalousministeriö on avannut 6.4.2020 haun paikalliseksi Leader -ryhmäksi ohjelmakaudelle 2021-2027. Hakuohjeen mukaisesti Leader -ryhmien on jätettävä maaliskuussa 2021 ensimmäinen hakemus Leader -toimintaryhmäksi. Hakemuksen mukana pitää olla hakemuksen jättävän Leader -toimintaryhmän toiminta-alueen kuntien sitoumukset Leader -toimintatavan toteuttamiseen alueellaan, sekä sitoumukset 20 % Leader-kuntarahasta.

Päijänne-Leader ja Etpähä ry ovat alustavasti päättäneet hakea uudelle ohjelmakaudelle 10,5 miljoonan euroa Leader -myöntövaltuutta. Tämän lisäksi ryhmät sitoutuvat Sisä-Suomen kalatalousryhmän (ns. Kala-Leader) toimintaan. Leader -kuntaraha laskutetaan kunnilta liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti. Vuosien 2021 ja 2022 kuntarahat laskutetaan ns. siirtymäkauden kuntarahoina.

Hollolan kunnan osalta siirtymärahoitus vuosien 2021-22 osalta on 45 404 e/vuosi ja vuosien 2023-2027 70 797 e/vuosi. Yhteensä kunnan rahoitus vuosina 2021-2027 on 444 790 euroa eli 90 089 euroa enemmän kuin edellisellä rahoituskaudella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Tarkemmat laskelmat kuntarahoituksesta liitteenä.

### **Siirtymäkauden rahoitus**

Euroopan unionin uuden ohjelmakauden alku tulee viivästyämään vuodelle 2023. Maa- ja metsätalousministeriö (MMM) on päättänyt jatkaa nykyisen ohjelmakauden toteuttamista "uuden ohjelmakauden varoista" vuosina 2021 ja 2022. Käytännössä tämä tarkoittaa toiminnan jatkumista nykyisellään vuoden 2022 loppuun. Siirtymäkauden myöntövaltuus tulee sisältymään uuden ohjelmakauden kokonaisrahoitukseen. Tämän hetken tietojen mukaan toimintaryhmien tulee toimittaa MMM:lle kuntien sitoumukset siirtymäkauden kuntarahoituksesta 31.10.2020 mennessä. Siirtymäkauden rahoituksen pohjana on käytetty molempien Leader -ryhmien nykyisen ohjelmakauden myöntövaltuutta.

Tarkemmat laskelmat siirtymäkauden rahoituksesta liitteenä.

### **Päijänne-Leader ry:n ja Etpähä ry:n esitys alueen kunnille:**

1. Kunta/Kaupunki sitoutuu osallistumaan vuosien 2021-2027 EU ohjelmakauden rahoitukseen ja Päijät-Hämeen valmisteilla olevan Leader -strategian toteuttamiseen.
2. Päijät-Hämeen Leader-strategiaan sisällytetään Euroopan meri- ja kalatalousrahastosta (EMKR) rahoitettava elinkeino- ja matkailukalatalouden kehittäminen osana Sisä-Suomen kalatalousryhmän toimintaa.
3. Kunta/kaupunki tekee omalta osaltaan päätöksen sitoutua maksamaan osan Leader- strategian toteuttamiseen vaadittavasta 20 % Leader-kuntarahasta liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Kaksi ensimmäistä vuotta (2021 ja 2022) Leader -kuntarahat laskutetaan kunnilta nykyisen strategian toteuttamisen jatkamiseen ns. siirtymärahoituksena. Siirtymärahoituksen laskuttamisesta vastaavat omien toiminta-alueidensa osalta Päijänne-Leader ry ja Etpähä ry erikseen. Uuden ohjelmakauden ja uuden Leader -strategian toteuttamiseen vaadittavien kuntarahojen laskuttamisesta laaditaan kuntien kanssa erillinen sopimus.

Etpähä ry:n toiminnanjohtaja Jukka-Pekka Jauhiainen tulee esittelemään asiaa kunnanhallitukselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen. Asiaan otetaan kantaa syyskuun aikana, kun taloustyöryhmä on osaltaan valmistellut talouden kokonaistasapainoa ja tehnyt siihen liittyvät esityksensä.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Etpähä ry:n toiminnanjohtaja Jukka-Pekka Jauhiainen esitteli Leader-toimenan tulevaisuutta.

Elinkeinopäällikkö Sari-Anne Vilander osallistui asian esittelyyn.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kunnanhallitus, 14.09.2020, § 179**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

#### Liitteet

- 1 Kirje kunnille kuntarahasitoumuksista ja Leader-rahoitukset ohjelmakaudella 2021-2026
- 2 Liite 2. Kuntarahan vuosittaiset jakautumiset ja siirtymäkauden rahoitus

Talouden tasapainotusesitys ei ole kohdentunut Leader-rahoitukseen. Valmistelussa on todettu, että rahoituksella on merkittävä vipuvaikutus kylien rahoitukseen ja kylien elinvoiman vahvistamiseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

1. Hollolan kunta sitoutuu osallistumaan vuosien 2021-2027 EU ohjelmakauden rahoitukseen ja Päijät-Hämeen valmisteilla olevan Leader -strategian toteuttamiseen.

Päijät-Hämeen Leader-strategiaan sisällytetään Euroopan meri- ja kalatalousrahastosta (EMKR) rahoitettava elinkeino- ja matkailukalatalouden kehittäminen osana Sisä-Suomen kalatalousryhmän toimintaa.

2. Hollolan kunta sitoutuu maksamaan osan Leader- strategian toteuttamiseen vaadittavasta 20 % Leader-kuntarahasta liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Uuden ohjelmakauden ja uuden Leader -strategian toteuttamiseen vaadittavien kuntarahojen laskuttamisesta laaditaan kuntien kanssa erillinen sopimus.

#### **Päätös**

Kohta 1: Hyväksyttiin

Kohta 2: Hyväksyttiin

---

### **Kunnanhallitus, 19.09.2022, § 209**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

#### Liitteet

- 1 Hollolan kunnan sitoutuminen EU-ohjelmakauden Leader-toimintaan 2021-2026
- 2 Hollola 22.8.2022 kuntarahoitukseen lisäselvitys
- 3 Leader-rahoitus
- 4 Esitys kuntarahoituksen tarkistuksesta ohjelmakaudelle 2023-2027, Leader

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päijänne-Leader ry ja Etpähä ry pyytävät jäsenkuntien kuntarahoitusosuuden tarkistusta EU:n vuosien 2023-2027 ohjelmakauden Leader-toimintatavan toteuttamiseen. Leader-toimintatapaa on toteutettu Päijät-Hämeen maakunnassa ja Etelä-Savoon kuuluvan Pertunmaan alueella kahden Leader-toimintaryhmän: Päijänne-Leader ry:n ja Etpähä ry:n toimesta. Päijänne-Leader ry ja Etpähä ry ovat päättäneet yhdistää voimavaransa kilpailussa vuosein 2023-2027 maaseudun kehittämisvaroista. Yhdistymisen taustalla on yhdistysten toiminnan kehittäminen entistä kestävämmäksi. Päijänne-Leader ry aloittaa ”yhdistyneenä” Leader-ryhmänä uuden ohjelmakauden alussa 2023.

Päijänne-Leader on hakenut Leader-ryhmäksi Maa- ja metsätalousministeriön hakuohjeen mukaisesti 22.6.2022 yhteisellä kehittämisstrategialla ”Hyvän eleämän Päijät-Häme”, mikä asiakirja on **liitteenä**. Kehittämisstrategialle tavoitellaan 12,9 milj. euron Leader-kokonaisrahoitusta.

Rahoitusesitys rakentuu strategisten teemojen ympärille seuraavalla tavalla:

- pitovoimainen Päijät-Häme 30 %
- vetovoimainen Päijät-Häme 40 %
- lumovoimainen Päijät-Häme 30 %

Toiminta-alueen kunnat ovat jo syksyllä 2020 päättäneet Leader-ohjelman rahoituksesta sitoutuen sekä siirtymäkauden 2021-2022 Leader-rahoitukseen, että alkavan ohjelmakauden rahoitukseen ministeriön edellyttämällä 20 % kuntarahoitusosuudella silloin esitetyn rahoitussuunnitelman mukaisesti.

Valmistelun aikana saadun palautteen mukaisesti valmistelijat esittävät, että jo sovitun kuntarahoitusosuuteen tehtäisiin 10 % korotus, mikä mahdollistaisi n. 800 000 euron lisäyksen hankerahoitukseen. Lisärahoitus nähtiin mahdollisena, koska Itä-Hämeen kunnat ovat siirtyneet korkeamman tukitason tukialueeksi sekä Leader-ryhmien yhdistyminen.

Esitys tarkoittaisi, että Hollolan kunnan aikaisemman vuosille 2023-2027 kohdentuva sitoumus kuntarahasta yht. 353 982 euroa nousisi 77 876 euroa yhteensä 389 380 euroon ohjelmakaudella.

Hollolan kunta on pyytänyt lisäselvitystä esitykseen. Lisäselvitys **liitteenä**.

Lisäselvityksessä on tuotu esille, että Hollolan kunta on viimeisen kahden EU-ohjelmakauden aikana ollut Leader-rahoituksen nettohyötyjä. Ohjelmakauden 2007-2013 hankerahoitusosuudesta Hollolaan (sis. entinen Hämeenkosken kunta) kohdistui kokonaisuudessaan 37 % Etpähä ry:n kautta myönnetystä hankerahoituksesta yhteensä 1,32 milj. euroa (1:6,80) ja ohjelmakaudella 2014-2020 Hollolan kunnan osuus Etpähä ry:n myöntämästä hankerahoituksesta oli 43,5 % eli 1,711 milj. euroa (1:5)

### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunta sitoutuu Leader-ohjelman jo sovitun kuntarahoitusosuuden nostoon 10 % osuudella, mikä tarkoittaa vuosien 2023-2027 osalta 389 380 euroa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 94

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

### Liitteet

1 Kuntarahojen siirto Päijänne-Leaderille\_Kirje alueen kunnille

Osana vuonna 2023 alkavaa EU-ohjelmakautta Lahden seutukunnalla toiminut Leadertoimintaryhmä Etpähä ry on päättänyt yhdistyä toisen Päijät-Hämäläisen toimintaryhmän PäijänneLeader ry:n kanssa. Yhdistyminen toteutetaan siten, että Etpähä ry:n Leader-toimintaryhmätyöhön liittyvät tehtävät, varat ja vastuut siirretään vuonna 2023 Päijänne-Leader ry:lle, joka toimii tämän jälkeen littä lukuun ottamatta ainoana päijäthämäläisenä Leader-toimintaryhmänä.

Osana yhdistymisprosessia Etpähä ry:n vuosikokous päätti 30.11.2022 pitämässään kokouksessa purkaa Etpähä ry:n. Jäljellä jääneet varat on päätetty lahjoittaa Päijänne-Leader ry:lle. *Osana purkamisselvityksen tekemistä Etpähä ry tarvitsee velkojien luvan siirtää Maaseudun kehittämisohjelmaa koskevat kuntarahat Päijänne-Leader ry:lle.*

Vuoden 2022 tilinpäätöksessä pitkäaikaista kuntarahavelkaa on yhteensä 348 748,35 € ja se jakautuu vuosien 2014-2020 kuntarahavelkaan 141 898,52 € ja siirtymäkauden 2021-2022 kuntarahavelkaan 206 849, 83 €. Velka jakautuu Etpähä ry:n jäsenkuntien (Hollola, Lahti, Orimattila, Kärkölä) välillä kuntarahan maksuosuuksien mukaan seuraavasti: Hollola 39,97 %, Kärkölä 7,96 %, Lahti 25,04 € ja Orimattila 27,03 %. Siirrettävä kuntarahavelka pitää sisällään ohjelmakaudelta 2007-2013 peräisin olevia kuntarahoja yhteensä 37 418,03 €. Nämä varat ohjataan kuntien maksuosuuden mukaisessa suuruudessa Päijänne-Leaderin NuorisoLeader-toiminnan käynnistämiseen purkautuvan Etpähä ry:n toimintaalueen kunnissa.

Päijänne-Leaderin NuorisoLeader on nuorten omien projektien rahoitusväline, jonka tavoitteena on tehdä Leader- ja hanketoimintaa tutuksi alueen nuorille. Tavoitteena on myös kannustaa nuoria käynnistämään uutta omaehtoista vapaa-ajan toimintaa. NuorisoLeader tuki myönnetään nuorten itsensä suunnitteleuille ja toteuttamille projekteille. Tuettava projekti voi olla esim. yhteisten harrastusvälineiden hankintaa, tapahtuman järjestämistä, taideprojektin toteuttamista, kokoontumispaikan viihtyvyyden parantamista ym. Nuoriso- ja kautta tukea voi saada 100 – 500 €/hanke.

Liitteenä Etpähä ry:n selvitysmiehen esitys siirrosta.

### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa, osana purkamisselvityksen tekemistä, Etpähä ry:lle luvan siirtää Maaseudun kehittämisohjelmaa koskevat kuntarahat Päijänne-Leader ry:lle. Ohjelmakaudelta 2007-2013 peräisin olevat kuntarahat tulee ohjata kuntien maksuosuuden mukaisessa suuruudessa Päijänne-Leaderin NuorisoLeader-toiminnan käynnistämiseen purkautuvan Etpähä ry:n toimintaalueen kunnissa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Päijänne-Leader ry, Lahden kaupunki, Orimattilan kaupunki, Kärkölän kunta,  
Hyvinvoinnin palvelualue/vapaa-aikapalvelut/nuorisopalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 95

### **Päijät-Hämeen vuoden kylä 2023, huomioiminen**

HOLDno-2023-179

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Päivi Rahkonen

turkka.rantanen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, kunnanjohtaja

Päijät-Hämeen Vuoden Kylä -kilpailun järjestää Päijät-Hämeen Kylät ry. Valintaraadissa on mukana kylien edustajien lisäksi paikallismedian, edellisvuoden voittajakylän edustaja, Päijät-Hämeen liiton sekä Päijät-Hämeen Osuuspankin edustajia.

Hollolan kylät pärjäsivät erinomaisesti kilpailussa. Päijät-Hämeen kylät ry on valinnut vuoden 2023 kyläksi Hollolan Tennilä-Voistio kylän. Paimelan kylä Hollosta sai samassa yhteydessä tunnustuspalkinnon yhdessä Villähteen kylän kanssa.

Päijät-Hämeen kylät ry:n perustelut valinnalle:

Päijät-Hämeen Vuoden Kylä 2023 on reilu 300 asukkaan kylä Tennilä-Voistio Hollolasta. Valintaraadin mukaan Tennilä-Voistion hakemuksesta välittyi mielikuva lämminhenkisestä maalaiskylästä, josta löytyy yhteisöllisyyttä ja tekemisen meininkiä.

Kylän keskuksena toimii vanha kyläkoulu, joka on ollut jo parikymmentä vuotta kylän omistuksessa. Rakennuksessa toimii ryhmäperhepäiväkotiki sekä kylätalo. Siellä järjestetään paljon erilaisia kylätapahtumia sekä se toimii harrastusryhmien kokoontumistilana. Yhteisöllisyyttä luo joka toinen viikko koululla järjestettävä yhteisruokailu kirjastoautopäivänä.

Eryteisesti raatilaiset pitivät siitä, että kylä on panostanut kyläturvallisuuteen. Kylällä toteutettiin turvallisuuskysely, joka pohjalta lähdettiin toteuttamaan mm. heijastin- ja kylttikampanja sekä risteysalueita raivattiin talkoilla näkyvyyden parantamiseksi. Nyt on kylätalolle saatu myös aggregaatti takaamaan vedenjakelu häiriötilanteissa.

Voittoa tullaan juhlistamaan Tennilä-Voistion kylällä maakunnallisessa kyläjuhlassa. Päijät-Hämeen Vuoden Kylän palkitsee Päijät-Hämeen Kylät, Hollolan kunta, Päijät-Hämeen Osuuspankki ja Päijät-Hämeen Liitto.

Kunta on ollut yhteydessä vuoden kylään. Tennilä-Voistion kylä toivoo, että Hollolan kunta osallistuu 5.8.2023 järjestettävän maakunnallisen kyläjuhlan järjestelykustannuksiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus onnittelee ja samalla osallistuu huomion osoituksena Päijät-Hämeen vuoden 2023 kylän Tennilä-Voistion maakunnallisen kyläjuhlan 5.8.2023 järjestelykustannuksiin 1500 eurolla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Tennilä-Voistion kyläyhdistys/\*\*\*\*\*, Päijät-Hämeen kylät ry

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 96

### Suunnistuksen SM-viestit 2023

HOLDno-2023-229

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Hollolan Kunnanhallitus avustushakemus Suunnistuksen SM-viestit 2023  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Avustushakemus 10.9.2023 Hollolan Hälvälässä pidettävien Suunnistuksen SM-viestien järjestelyihin ja Isäntäkuntakumppanuus.

Hollolan Urheilijat -46 Ry:n suunnistusjaosto on saanut Suomen Suunnistusliitolta (SSL) järjestettäväkseen tänä vuonna Suunnistuksen SM-viestit vuoden 2018 Jukolan viestin maastoissa Hälvälässä. Kilpailupäivä on sunnuntaina 10.9.2023. SM-viestit ovat samalla myös vuoden 2023 suunnistuksen Viestiliigan 6. osakilpailu. Kilpailuun odotetaan lähes kahtatuhatta suunnistajaa ja yli 600 joukkuetta sekä yli viittäsataa huoltajaa ja kannattajaa. Kilpailukeskukseen rakentuu luonnon keskelle ja paikalle on tuotava sekä rakennettava kaikki kilpailun järjestämiseksi tarvittava infra; kilpailun vaatimat rakenteet, sähköt, kylmä- ja lämmin vesi, sääsuojateltat, ravintolapalvelut, peseytymispaikat, wc:t ym.. Vapaaehtoisia talkoolaisia kilpailun järjestelyihin osallistuu n. 80 henkeä, jotka ovat urheiluseuran jäseniä ja yksityisiä kuntalaisia.

HU-46 anoo Hollolan kunnalta 5 000,- €:n avustusta 10.9.2023 Hollolan Hälvälässä järjestettävien suunnistuksen SM-viestien järjestely- ja talkoolaiskuluihin. Tapahtuman menobudjetti on 30 200,- €. Perusteluina on kuntalaisten aktivointi ja osallistaminen vapaaehtoiseen tapahtuman järjestelyihin ilman seurajäsenyyttä sekä edistää ko. tapahtumalla valtakunnallisesti positiivista Hollolan kuntakuvaa aktiivisena ja "Hirveen ihanana" kuntana monipuolisen luonnon keskellä. Tapahtuma on päihteen.

HU-46 esityksessä on tarjottu myös TV-näkyvyyttä erikseen erillishinnoittelulla. Tämä kuitenkin edellyttäisi kunnan toimittamaa, standardit täyttävää materiaalia.

Kunnanhallituksen 3.9.2018 tehdyn linjauspäätöksen mukaisesti:

1.1.2019 lukien konsernipalvelujen vastuujon mukaisesti tiedottamiseen ja kuntamarkkinointiin (kunnan laajempaan näkyvyyteen) liittyvät avustukset, kuten kansalliset/kansainväliset tai alueelliset kertaluonteiset tapahtumat, joiden näkyvyys on laajaa. Kunnanhallitus varaa tähän liittyvän rahoituksen talousarvioon

Kunnan hallintosäännön mukaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee ja myöntää avustukset eri tapahtumiin. Kunnanhallitus vastaa kuntamarkkinoinnista ja tähän liittyen myöntää rahoitusta kunnan näkyvyyteen kansallisissa ja kansainvälisen tason (urheilu) tapahtumissa. Tähän perustuen HU 46:n esityksen käsittelee kunnanhallitus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää 5000 euroa Hollolan Urheilijat -46:lle 10.9.2023 Hollolan Hälvälässä pidettävien Suunnistuksen SM-viestien järjestelykustannuksiin. Vastineeksi kunnan tulee näkyä tapahtuman markkinoinnissa ja suunnistusalueen lähtö/saapumispaikalla ja julkaisussa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

HU-46/\*\*\*\*\*\*, hyvinvoinnin palvelualue/vapaa-aikatoimi/liikunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 97

### Ehdotus Messilä Golf Oy:n ja Hollolan kunnan välisestä yhteistyösopimuksesta vuosille 2023-2024

HOLDno-2023-178

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Messilä Golf Oy on lähettänyt Hollolan kunnalle esityksen näkyvyydestä Messilä golfissa vuosille 2023 ja 2024 hintaan 5000 e/vuosi (alv 0%).

#### Näkyvyyden sisältö:

- **Näkyvyys rangella 2023-2024, suurtaulu:** Rangen Suurtaulut sijaitsevat harjoituslyöntialueen reunoilla. Suuren kokonsa (4800x2400 mm) myötä niissä olevat mainokset tulevat varmasti nähtyäksi ja sijaintinsa puolesta ne tavoittavat myös paljon sellaisia lajin harrastajia, joilla ei vielä ole pelioikeutta kentälle. Tähän tarvitsemme teiltä sähköisen materiaalin: Painovalmis pdf-tiedosto cmyk-väriarvoin 1:1 koossa. Resoluutio vähintään 150 dpi. Fontit tulee konvertoida. Tuloste ja paikoilleen asentaminen sisältyvät hintaan ja me hoidamme.
- Kesällä **2023 näkyvyys Junioreiden Joukkue SM-kilpailussa 1-4.8.** siten, että kunta toimittaisi klubialueelle mahdollisuuksien mukaan esitteitä, julisteita tai materiaalia.
- Kesällä **2024 Naisten EM-kilpailuun** tulisi yhden väylän lähtötii-paikalle mainos, johon tarvitsemme vain sähköisen materiaalin. Tulosteet ja paikoilleen asentaminen sisältyvät hintaan. Lähtöpaikan mainos on huomattavan kokoinen ja toimitan siitä myöhemmin mallikuvan ja sähköisen materiaalin ohjeet. <https://www.messilagolf.fi/naisten-em-kisat-2024-messilaan/>
- **Hollolan avoin mestaruuskilpailu (12.8.)2023 ja 2024** on uusi vuonna 2022 käynnistetty kilpailu, jossa toivoisimme, että kunta olisi kutsussa ja näkyvyydessä mukana. Yhteistyökumppanimme on jo viime vuodelta PadelMarina, mutta tavoitteemme on saada mukaan Hollolan kunnan alueelta muitakin yrityksiä ja tuoda Hollalle näkyvyyttä. Jos kunnalla on esitteitä tai muuta materiaalia, joka voisi olla kilpailupäivänä esillä Messilässä, mielellään otamme vastaan. Kutsua varten tarvitsemme sähköisen logon tai fontin, jolla Hollolan kunnan nimi voidaan julkaista. Ehkä kutsu voisi olla esillä kunnan omassa markkinoinnissa? Ei muita kustannuksia.
- **Bonusena Hollolan tapahtumapäivä kuntalaisille 2023 ja 2024:** mahdollisuus kokeilla golfia + tapahtumapäivänä mukana olevalle tarjotaan alennettu green cardin suoritus hinta. Tapahtumiin toivomme kunnalta näkyvyyttä/ markkinointiapua omien nettisivujemme ja some-markkinoinnin lisäksi. Meille huomattava kustannuserä syntyy tapahtumien järjestämiskuluista ja kurssihinnan tukiosuudesta, mutta tavoitteemme olisi tehdä golf tutuksi ja helpoksi lähestyä kaikille kuntalaisille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää osoittaa Messilä Golf:ille 3500 euron vuodelle 2023 ja vuodelle 2024 näkyvyydestä esitetyllä tavoilla (ilman bonus-vaihtoehtoa).

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Messilä Golf Oy, vapaa-aikapalvelut/vapaa-aikapäällikkö, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 112,25.04.2022**

**Kunnanhallitus, § 168,08.08.2022**

**Kunnanhallitus, § 98, 17.04.2023**

**§ 98**

**Salpakierto Oy yhtiökokous 24.5.2023**

HOLDno-2019-341

**Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 112**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Salpakierto Oy yhtiökokous 2022 asialista

2 Salpakierto Oy Yhtiöjärjestys 12.5.2022.

3 Salpakierto Oy Osakassopimus 2021, korjattu versio 12.5.2022 yhtiökokous

4 Osakasluettelo 1.1.2022

Salpakierto Oy:n yhtiökokous pidetään 12.5.2022, klo 11 Hotelli Kumpeli Spa, Heinola.

Kokouksen kutsu ja asialista ovat esityslistan *liitteinä*.

Esityslistan mukaiset asiat ovat:

1. Kokouksen avaus
2. Läsnäolijoiden toteaminen ja valtakirjojen tarkastus
3. Kokouksen järjestäytyminen
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Esitetään hallituksen toimintakertomus ja yhtiön tilinpäätös
6. Esitetään tilintarkastuskertomus
7. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
8. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aiheutta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajille
10. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvauksista
11. Päätetään yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamisesta
12. Päätetään vuonna 2021 uusitun osakassopimuksen kohdan 10.2 virheen korjaamisesta
13. Valitaan hallituksen puheenjohtaja ja jäsenet erovuoroisten tilalle. (Hollola erovuoroinen Kristiina Vanhala-Selin. Toimikausi 2 vuotta)
14. Muuta asiat
15. Kokouksen päättäminen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

1) valitsee yhtymäkokousedustajan ja -varaedustajan

2) antaa kokousedustajalle seuraavat toimintaohjeet:

- hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaus
- hyväksyä yhtiöjärjestyksen muuttamisesta (kohta11)
- hyväksyä osakassopimuksen korjaus (kohta 12)
- tehdä esitys hallitukseen nimettävästä henkilöstä ja hänen varajäsenestään

3) antaa tarvittaessa muut ohjeet

### **Päätös**

Kunnanhallitus:

1) valitsi yhtiökokousedustajaksi Minna Niemisen ja -varaedustajaksi Tatu Söyriä

2) antoi kokousedustajalle seuraavat toimintaohjeet:

- hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaus
- hyväksyä yhtiöjärjestyksen muuttamisesta (kohta11)
- hyväksyä osakassopimuksen korjaus (kohta 12)
- esittää hallitukseen nimettäväksi Kari Aaltosta.

---

### **Kunnanhallitus, 08.08.2022, § 168**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

#### **Liitteet**

1 Salpakierto ylimääräinen yhtiökokouskutsu 17.8.2022.pdf

Salpakierto Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 17.8.2022 klo 10.00 Salpakierto Oy, Sapelikatu 7, Lahti. Omistajaohjauksen periaatteiden mukaisesti Salpakierron yhtiökokousedustajien nimeämisestä ja ohjeistamisesta päättää kunnanhallitus.

Esityslistan mukaisesti, järjestäytymispykälien lisäksi kokouksessa käsitellään Sysmän omistamien yhtiön osakkeiden lunastusesitys, sekä yhtiön tilintarkastajan nimeäminen.

Yhtiön osakkeenomistajana oleva Sysmän kunta (y-tunnus: 0167352-2) on 2.6.2020 päättänyt (valtuuston päätös § 10) irtautua yhtiöstä. Sysmän kunta on päättänyt luopua yhtiön osakkeista ja osakkuudesta ja jätehuoltotoimintaan liittyvät tehtävät ja vastuut siirtyvät yhtiöltä kunnalle. Yhtiön ja Sysmän kunnan välisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

yhteistyö- ja osakassopimuksen sekä tehtäviensiirtosopimuksen irtisanomisaika päättyy 17.9.2022. Irtisanomisaika perustuu Sysmän kunnanvaltuuston irtautumista koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulemisen ajankohtaan.

Sysmän kunta on tarjonnut osakkeita yhtiön hankittavaksi. Yhtiön hallitus on tämän seurauksena tehnyt ylimääräiselle yhtiökokoukselle ehdotuksen yhtiön omien osakkeiden suunnatusta hankinnasta Sysmän kunnalta. Osakkeiden omistus on liittynyt kiinteästi Sysmän kunnan asemaan yhtiössä sekä Sysmän kunnan ja yhtiön väliseen yhteistyö- ja osakassopimukseen. Osakkeiden suunnattu hankinta toteutetaan yhtiön omistusrakenteen säilyttämiseksi tarkoituksenmukaisena yhtiön liiketoiminnan kannalta. Tällä pyritään muun muassa takaamaan yhtiön toiminnan jatkuvuus ja kehittyminen sekä yksittäisen osakkaan mahdollisuus irtaantua sujuvasti yhtiöstä. Suunnatulle hankinnalle on näin ollen olemassa osakeyhtiölain 15:6 §:n mukainen painava taloudellinen syy. Yhtiön hallituksen esitys, on tämän esitylistan liitteenä.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiössä on yksi (1) varsinainen tilintarkastajaa ja yksi (1) varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan KHT tai HTM yhteisö, niin varatilintarkastajaa ei tarvita. Tilintarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi. Lahden kaupungin tytäryhtiöiden ja säätiöiden vuosien 2021 - 2023 tilintarkastajaksi on valittu TALVEA Julkishallinnon palvelut Oy. Salpakierto Oy:n uudeksi vastuulliseksi tilintarkastajaksi on nimetty viranhaltijapäätöksellä 18.5.2022 alkaen KHT, JHT Joni Tuomainen. Edelle esitetyn mukaisesti yhtiön hallitus esittää ylimääräiselle yhtiökokoukselle, että Salpakierto Oy:n uudeksi vastuulliseksi tilintarkastajaksi nimetään KHT, JHT Joni Tuomainen.

Hollolan kunnan edustajana edellisessä yhtiökokouksessa oli Minna Nieminen ja varaedustajana Tatu Söyrilä.

Kokouksessa kuultavana on Salpakierto Oy:n toimitusjohtaja Johanna Rusanen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan ja hänelle varaedustajan, Salpakierto Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 17.8.2022 ja antaa yhtiökokousedustajalle ohjeeksi hyväksyä yhtiön hallituksen esitykset Sysmän omistuksessa olevien Salpakierto Oy:n osakkeiden lunastuksesta, sekä tilintarkastajan nimeämisestä.

### **Päätös**

Kunnanhallitus nimesi kokousedustajaksi Salpakierto Oyn ylimääräiseen yhtiökokoukseen 17.8.2022 Minna Niemisen, sekä hänelle varaedustajaksi Tatu Söyrilän

ja antoi kokoukseen liittyen päätösehdotuksen mukaisen ohjeistuksen.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli Salpakierto Oy:n toimitusjohtaja Johanna Rusanen.

Kokous piti tauon 17:33-17:38, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 98

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

### Liitteet

1 Osakasluettelo 2.1.2023  
2 Salpakierto Oy Tilintarkastuskertomus 2022 FINAL.  
Verkkojulkisuus rajoitettu  
3 Salpakierto Oy Tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1.-31.12. 2022 FINAL  
Verkkojulkisuus rajoitettu  
4 Yhtiökokous 2023, asialista  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Salpakierto Oy:n yhtiökokous pidetään 24.5.2023, klo 11, Kokka Bistro&Bar  
(Borubinraitti 4, Lahti)

Kokouksen kutsu ja asialista ovat esityslistan liitteinä.

Esityslistan mukaiset asiat ovat:

1. Kokouksen avaus
2. Läsnaolijoiden toteaminen ja valtakirjojen tarkastus
3. Kokouksen järjestäytyminen
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Esitetään hallituksen toimintakertomus ja yhtiön tilinpäätös
6. Esitetään tilintarkastuskertomus
7. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
8. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aihetta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajille
10. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvauksista
11. Valitaan hallituksen puheenjohtaja ja jäsenet erovuoroisten tilalle
  - a. pj ehdotus Lahti
  - b. Hollola ei erovuoroisia
12. kierrätyspuistohanke, projektipäällikön palkkaus
13. Muuta asiat
14. Kokouksen päättäminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Konsernin liikevaihto oli 21,2 milj. euroa (18,2 milj. euroa v. 2021), joka oli 16,5 % enemmän kuin edellisenä vuotena. Tilikauden voitto oli 1,6 milj. euroa (1,1 milj. euroa v. 2021). Emoyhtiön liikevaihto oli 15,3 milj. euroa (15,6 milj. euroa v. 2021), joka oli 1,9 % vähemmän kuin edellisenä vuotena. Liikevaihto sisältää 0,1 milj. euroa valtiolle tilitettävää jäteveroa (0,1 milj. euroa v. 2021). Tilikauden voitto oli 0,32 milj. euroa (tilikauden voitto 0,5 milj. euroa v. 2021).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- 1) valitsee yhtymäkokousedustajan ja -varaedustajan
- 2) antaa kokousedustajalle toimintaohjeeksi hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaus
- 3) antaa tarvittavat muut ohjeet

### **Päätös**

Kunnanhallitus valitsi yhtymäkokousedustajaksi Minna Niemisen ja varaedustajaksi Tatu Söyriän, sekä antoi kokousedustajalle toimintaohjeeksi hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaus.

### **Tiedoksi**

Valittu edustaja ja varaedustaja, Salpakierto Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 117, 17.05.2021**

**Kunnanhallitus, § 207, 06.09.2021**

**Kunnanhallitus, § 24, 31.01.2022**

**Kunnanhallitus, § 87, 11.04.2022**

**Kunnanhallitus, § 99, 17.04.2023**

**§ 99**

**Provincia Oy, yhtiökokous 25.4.2023**

HOLDno-2019-336

**Kunnanhallitus, 17.05.2021, § 117**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Provincia Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 27.5.2021. Esityslistalla on osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutos.

- Yhtiöjärjestyksen muuttaminen
  - Hallitus esittää yhtiöjärjestyksen päivittämistä.
    - Uudessa yhtiöjärjestyksessä ovat päivitetty seuraavat asiat:
      1. Yhtiön toiminimi Calpro Oy -> Provincia Oy
      2. Toiminimen kirjoitus -> päivitetty vastaamaan paremmin nykyistä osakeyhtiölakia
      3. Hallituksen varajäsenistä luopuminen
- Osakassopimuksen päivittäminen
  - Yhtiöjärjestyksen muutoksen myötä esitetään tarkistettavaksi myös osakkaiden välinen osakassopimus vastaamaan toisiaan sekä nykyistä lainsäädäntöä.
    - kohta 4.2. koskien sidosyksikköaseman säilyttämistä esitetään päivitettäväksi
    - kohta 7.1.1. koskien hallituksen varajäsenpaikkoja
    - Lisäksi osakassopimuksesta esitetään poistettavaksi henkilöstön edustaja yhtiön hallituksesta.

Yhtiöjärjestyksen mukaan :

3 § Hallitus: Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja sekä vähintään yksi ja enintään neljä jäsentä. Toimitusjohtaja ei saa olla hallituksen jäsen. Hallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsenet valitaan varsinaisessa yhtiökokouksessa. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Nykyisen yhtiöjärjestyksen mukaan, hallitusta tai sen jäsentä ei voida nimetä kuin varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Kunnanhallituksen konsernijaosto on kokouksessaan 19.4 valinnut yhtymäkokousedustajaksi Minna Hutkon. Hallintosäännön §6 kohdan 11 mukaisesti toimivalta osakassopimusten päivittämisestä on kunnanhallituksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa yhtiökokousedustajalle ohjeistuksena palauttaa osakassopimus valmisteltavaksi siten, että hallituksen tai sen yksittäisen jäsenen nimeäminen mahdollistetaan myös varsinaisten yhtiökokousten välillä. Ehdotettava osakassopimus ja yhtiöjärjestys tulee saattaa osakkaiden tietoon kuukautta ennen asiasta päättävän yhtiökokousta.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan ohjeistuksen koskien yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muuttamista:

- Hyväksytään tehdyt yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutosesitykset
- Lisäksi hallitusjäsenten vaihtaminen muulloinkin kuin varsinaisten yhtiökokousten yhteydessä tulee mahdollistaa

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Merk. Helena Maattola poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, Provincia Oy:n hallituksen jäsen)

### **Esteellisyys**

Helena Maattola (yhteisöjäävi, Provincia Oy:n hallituksen jäsen)

---

## **Kunnanhallitus, 06.09.2021, § 207**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Provincia Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään keskiviikkona 15. päivänä syyskuuta 2021 klo 9.00 alkaen TEAMS-verkkokokouksena.

Esityslistalla on

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen järjestäytyminen
3. Läsnäolijoiden toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
4. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Hallituksen kokoonpano
  1. Hallituksen puheenjohtajan valinta
  2. Hallituksen varapuheenjohtajan valinta
  3. Hallituksen jäsenten valinta
7. Muut asiat
8. Kokouksen päättäminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallituksen kokouksessaan 23.8.2021 hyväksymän §178 "Omistajaohjauksen periaatteet 1.8.2021 alkaen" mukaisest, Provincia Oy:n yhtiökokousedustajat valitsee ja ohjeistaa kunnanhallitus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnahallitus nimeää Hollolan kunnan yhtiökokousedustajan ja varaedustajan Provincia Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja antaa edustajalleen ohjeet esityksistä hallituksen kokoonpanoksi.

### **Päätös**

Kunnahallitus nimesi Hollolan kunnan yhtiökokousedustajaksi Kaisu Aholan ja varaedustajaksi Erkki Arvilan

ja

antoi edustajalle ohjeeksi esittää hallituksenjäseneksi Pasi Pasasta.

---

## **Kunnanhallitus, 31.01.2022, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallituksen kokouksessaan 23.8.2021 hyväksymien konserniohjauksen linjausten mukaisesti, kunnan keskeisten yhteistyötahojen toiminnan ja ja talouden katsaukset annetaan kunnanhallitukselle vähintään kerran vuodessa. Samaisen päätöksen mukaan, Provincia Oy on luokiteltu keskeisiin yhteistyötahoihin.

Provincia Oy:n toimitusjohtaja Anna-Kaisa Packalen esittelee yhtiön toimintaa ja antaa katsauksen ajankohtaisiin kehitys-/muutosasioihin.

Koska kyseessä on Provincia Oy:n ensimmäinen konserniohjauksen mukainen katsaus uuden valtuustokauden kunnanhallitukselle, esityslistan *oheismateriaaliksi* on liitetty yhtiön yhtiöjärjestys.

Yhtiön hallituksessa Hollolan kunnan esittämänä edustajana toimii Pasi Pasanen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kunnanhallitus, 11.04.2022, § 87**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turkka Rantanen  
turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

- 1 Kutsu Provincia Oy varsinaiseen yhtiökokoukseen 27042022
- 2 Liite 1 Provincia Oy varsinaisen yhtiökokous 27042022 esityslista
- 3 Liite 2 osakasluettelo Provincia Oy
- 4 Liite 6 Yhtiöjärjestys Provincia Oy lopullinen
- 5 Ehdotettu Osakassopimus\_Provincia\_ 6.2.2022

Provincia Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään keskiviikkona 27. päivänä huhtikuuta 2022 klo 14.00 Teams-yhteyden avulla. Yhtiö järjestää kuitenkin tilan osallistujille, joilla ei ole mahdollisuutta osallistua verkossa.

Yhtiökokousedustajat pyydetään ilmoittamaan ja toimittamaan valtakirjat /edustuspäätökset sekä ilmoittamaan sähköpostiosoitteen Teams-linkkiä varten viimeistään 22.4.2022.

Kokouksen esityslistan tiivistelmä on seuraava:

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen järjestäytyminen
3. Läsnäolijoiden toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
4. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Vuoden 2021 tilinpäätöksen esittäminen
7. Tilinpäätöksen vahvistaminen
8. Taseen osoittaman voiton käyttäminen
9. Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
11. Hallituksen jäsenten määrästä päättäminen
12. Hallituksen kokoonpano
13. Tilintarkastusyhteisön valinta
14. Hallituksen valtuutus omien osakkeiden hankkimiseen
15. Hallituksen valtuutus omien osakkeiden luovuttamiseksi
16. Yhtiöjärjestyksen muuttaminen
17. Muut asiat
18. Kokouksen päättäminen

Kokouksessa on käsiteltävänä uudistettu yhtiöjärjestys ja kokouksen yhteydessä osakkaat allekirjoittavat uudistetun osakassopimuksen.

Merkittävimmät syyt osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen päivittämiseen olivat Provincia Oy:n uudet omistaja-asiakkaat ( Mäntsälä ja Hyvinvointialue ) ja hankintalain muutokset. Hankintalain muutokset määrittävät sidosyksikköjen toimintaa yhä tarkemmin. Säilyttääkseen in-house- asemansa yhtiön kaikilla osakkailla tulee olla tosiasiallinen mahdollisuus vaikuttaa yhtiön kehittymiseen. Koska yhtiön hallituksen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kasvattaminen kaikilla osakkailla ei ole tarkoituksenmukaista, päätettiin tuosiasiallinen vaikutusmahdollisuus luoda asiakasohjausryhmän kautta. Asiakasohjausryhmän tehtävä on

*Asiakasohjausryhmä esittää toimialansa strategiset kehitystarpeet ja priorisoi ne sekä ohjaa yhtiön palveluiden kehittämisen painopistealueita omalla toimialallaan. Asiakasohjausryhmä varmistaa ja edesauttaa sitä, että Osakkaiden yhteistyö Yhtiön kanssa täyttää sille asetetut toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja että Yhtiö toimii osakkaiden etujen mukaisesti. Asiakasohjausryhmän päätökset ovat toimintasuosituksia Yhtiön hallitukselle ja johdolle. Yhtiön hallituksen ja johdon tulee pyrkiä noudattamaan asiakasohjausryhmän päätöksiä. Asiakasohjausryhmän päätöksissä pyritään saavuttamaan yksimielisyys. Mikäli se ei kuitenkaan toteudu, päätökset tehdään enemmistöpäätöksinä. Äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee.*

Menettely on testattu ja hyväksi havaittu mm. Kuntien Tiera Oy:n hallinnossa. Uudistus ei muuta yhtiön hallituksen vastuita ja velvollisuuksia, mutta vastaa paremmin uudistuneen lainsäädännön vaateisiin. Uudistunut Osakassopimus ja yhtiöjärjestys tuovat myös joustavuutta uusien omistaja-asiakkaiden mukaan tuloon yhtiöön.

Kokouksessaan 6.9.2021 kunnahallitus on nimennyt 15. päivänä syyskuuta 2021 pidettyyn ylimääräiseen yhtiökokoukseen yhtiökokousedustajaksi Kaisu Aholan ja varaedustajaksi Erkki Arvilan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Hollolan kunnan yhtiökokousedustajan ja varaedustajan Provincia Oy:n yhtiökokoukseen 27.4.2022

ja antaa edustajalleen ohjeet

- hyväksyä tilinpäätöstä koskevat asiat
- esityksestä hallitusjäseneksi
- hyväksyä esitys tilintarkastusyhteisön valinnasta
- hyväksyä muutetun yhtiöjärjestyksen sekä muihin päätöspykäliin liittyvät ohjeistukset.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy uudistetun osakassopimuksen sekä valtuuttaa yhtiökokousedustajan allekirjoittamaan asiakirjan.

### **Päätös**

Kunnanhallitus nimesi Hollolan kunnan yhtiökokousedustajaksi Kaisu Aholan ja varaedustajaksi Erkki Arvilan Provincia Oy:n yhtiökokoukseen 27.4.2022

ja antoi edustajalleen ohjeet

- hyväksyä tilinpäätöstä koskevat asiat
- esittää hallitusjäseneksi Pasi Pasasta
- hyväksyä esitys tilintarkastusyhteisön valinnasta
- hyväksyä muutetun yhtiöjärjestyksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi uudistetun osakassopimuksen sekä valtuuttaa yhtiökokousedustajan allekirjoittamaan asiakirjan.

---

## Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 99

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

### Liitteet

- 1 Kutsu Provincia Oy varsinaiseen yhtiökokoukseen 25042023.
- 2 Liite 1 Provincia Oy varsinainen yhtiökokous 25042023 esityslista.
- 3 Liite 2 osakasluettelo Provincia Oy
- 4 Liite 3 tilinpäätös Provincia Oy 2022.  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Liite 4 tilintarkastuskertomus Provincia Oy 2022.  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Provincia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen pidetään tiistaina 25. päivänä huhtikuuta 2023 klo 09.00.

Varsinainen yhtiökokous pidetään ensisijaisesti Teams-etäyhteyden avulla.

Asialistalla mm. seuraavat asiakohdat:

### **6. Vuoden 2022 tilinpäätöksen esittäminen**

### **7. Tilinpäätöksen vahvistaminen**

### **8. Taseen osoittaman voiton käyttäminen**

Hallitus esittää, että tilikauden 2022 voitto 46 491,82 EUR siirretään edellisten kausien voitto/tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.

### **9. Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle**

### **10. Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen**

### **11. Hallituksen jäsenten määrästä päättäminen**

### **12. Hallituksen kokoonpano**

### **13. Tilintarkastusyhteisön valinta**

### **14. Hallituksen valtuutus uusien osakkeiden antamiseksi ja luovuttamiseksi**

Hallitus esittää, että hallitus valtuutettaisiin päättämään uusien osakkeiden antamisesta ja niiden luovuttamisesta seuraavin ehdoin:

Hallitus voi antaa uusia osakkeita ja luovuttaa niitä enintään 500 kappaletta. Ehdotettu enimmäismäärä vastaa 5% yhtiön rekisteröidystä osakemäärästä (10.000kpl).

Uudet osakkeet voidaan antaa ja luovuttaa yhtiön osakkeenomistajille siinä suhteessa kuin he ennestään omistavat yhtiön osakkeita ja/tai osakkeenomistajan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

merkintäoikeudesta poiketen suunnatulla osakeannilla, jos siihen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, kuten yhtiön pääomarakenteen kehittäminen tai uusien omistaja-asiakkaiden hankkiminen. Uusien osakkaiden tulee täyttää osakassopimuksessa määritellyt kriteerit ja uudet osakkaat sitoutuvat osakassopimukseen.

Uudet osakkeet annetaan ja luovutetaan maksua vastaan hintaan 320€/osake. Osakkeista saatavasta maksusta kirjataan 1€/osake osakepääoman korotukseksi ja loput 319€/osake yhtiön SVOP-rahastoon.

Valtuutus on voimassa toistaiseksi.

Yhtiön liikevaihto kasvoi 17% ollen 10,4 miljoonaa euroa. Yhtiön tulos oli 46 492 euroa

Liitteenä:

Kutsu Provincia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen

Liite 1: varsinaisen yhtiökokouksen esityslista

Liite 2: osakasluettelo

Liite 3: tilinpäätös

Liite 4: tilintarkastuskertomus

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- 1) valitsee yhtymäkokousedustajan ja -varaedustajan
- 2) antaa kokousedustajalle toimintaohjeeksi hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaus sekä tehdä esitys yhtiön hallitusjäseneksi
- 3) antaa tarvittavat muut ohjeet

### **Päätös**

Kunnanhallitus valitsi yhtymäkokousedustajaksi Erkki Arvilan ja varaedustajaksi Jarkko Niemen, sekä antoi kokousedustajalle toimintaohjeeksi hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaus sekä esittää yhtiön hallitusjäseneksi Pasi Pasasta.

### **Tiedoksi**

Yhtiökokousedustaja ja varaedustaja, Provincia Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 100

### Ilmoitusasiat

#### Pöytäkirjat

-

#### Esityslistat

-

#### Kirjeet

-

#### Muut asiat

Provincia Oy allekirjoitettu osakassopimus sekä yhtiöjärjestys oheismateriaalina

#### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

#### Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 101

### Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

#### 1. Katsaus myyntiin asetettavista kiinteistöistä

Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reponen antaa katsauksen myyntiin asetettavista kunnan kiinteistöistä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

#### Päätös

Merkittin tiedoksi.

Merk. Katsauksen myyntiin asetettavista kunnan kiinteistöistä antoi Hollolan Tilapalvelut Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reponen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 23, 12.04.2023**  
**Kunnanhallitus, § 102, 17.04.2023**

**§ 102**

**Sidonnaisuudet**

HOLDno-2021-495

**Tarkastuslautakunta, 12.04.2023, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

JHT-tilintarkastaja

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on valvoa ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Pasanen

Tarkastuslautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja
2. saattaa päivitettyt sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin valtuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta pyytää kirjaamoa toimittamaan valtuutetuille ohjeistuksen sidonnaisuuksien ilmoittamisesta.

---

**Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 102**

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Valkonen

JHT-tilintarkastaja

Liitteet

1 Sidonnaisuusraportti 30.3.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Verkkojulkisuus rajoitettu

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 12.4.2023 merkinnyt tiedoksi saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja lähettää ne valtuustolle tiedoksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi. Asia viedään valtuuston esityslistalle.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi ja edelleen vietäväksi valtuuston kokouksen esityslistalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§78, §79, §80, §82, §83, §84, §85, §86, §87, §88, §89, §90, §91, §92, §93, §94, §98, §99,  
§100, §101, §102

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§81, §95, §96, §97

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo  
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola  
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola  
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi  
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.